

LEGENDA		N.T.O.
DISPOSIZIONI GENERALI		
[Linea tratteggiata]	Limite amministrativo del comune	
[Linea tratteggiata]	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
[Linea tratteggiata]	Ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC (art.2 L.R. 14/2017)	art. 33bis
[Linea tratteggiata]	Viabilità (pubblica, privata/Ferrovia)	
[Linea tratteggiata]	Idrografia	
ZTO "A" - CENTRO STORICO		
[Area grigia]	Zona "A" - Centro storico	art. 35
[Area grigia]	ZTO "Bc" - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale	art. 49
ZTO "B" - COMPLETAMENTO EDILIZIO		
[Area arancione scuro]	Sottozona B1 - II. 0,8 mc/mq	art. 36
[Area arancione medio]	Sottozona B2 - II. 1,5 mc/mq	art. 36
[Area arancione chiaro]	Sottozona B3 - II. 2,00 mc/mq	art. 36
[Area arancione molto chiaro]	Zona P.E.E.P. (vedi norma di zona)	art. 37
[Area arancione]	Zona C1 - II. 1 mc/mq	art. 38
[Area arancione]	Zona C1/S Edificazione diffusa	art. 38 bis
ZTO "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE		
[Area gialla]	Zona C2 - II. 1mc/mq	art. 39
ZTO "D" - ZONE PRODUTTIVE		
[Area viola scuro]	Zona "D1" - Produttive industriali e artigianali di completamento	art. 40
[Area viola medio]	Zona "D2" - Produttive industriali e artigianali di espansione	art. 41
[Area viola chiaro]	Zona "D3" - Commerciale di completamento	art. 42
[Area viola]	Zona "D4/C" - Agricolo/industriale di completamento	art. 43
[Area viola]	Zona "D4/E" - Agricolo/industriale di espansione	art. 44
ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA		
[Area tratteggiata]	Aree oggetto della variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1996)	art. 45
[Area tratteggiata]	Ambiti interessati da schedatura ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n°3369 del 21.11.2005)	art. 45
[Area tratteggiata]	Attività produttive da bloccare	art. 46
[Area tratteggiata]	Attività produttive da trasferire	art. 46
ZTO "E" - ZONE AGRICOLE		
[Area verde]	Zona E - territorio agricolo	art. 48
[Area verde]	Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schedatura)	art. 48.4
ZTO "F" - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE		
[Area grigia]	F1 - aree per l'albergo	art. 52
[Area grigia]	F2 - attrezzature di interesse comune	art. 53
[Area grigia]	F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport	art. 54
[Area grigia]	F4 - parcheggi pubblici	art. 55
[Area grigia]	Viabilità programmata	art. 59
[Area grigia]	Infrastruttura strategica	art. 59
[Area grigia]	Parco/ricreazione	art. 59
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE		
[Area grigia]	Edifici vincolati dall'art. 10 del D.Lgs n° 42/2004	art. 56.1
[Area grigia]	Beni ambientali e culturali	art. 49
[Area grigia]	Contesto di complesso monumentale	art. 58 PATI
STRUMENTI DI ATTUAZIONE		
[Area grigia]	Perimetro accordo di pianificazione (*)	art. 41
[Area grigia]	Intervento edilizio diretto	art. 38bis
[Area grigia]	Zona di degrado	art. 35bis
[Area grigia]	Permesso di costruire convenzionato	art. 16bis
[Area grigia]	Obbligo di strumento urbanistico attuativo	art. 2 co.6
[Area grigia]	Norma di zona	art. 36,40,41,44,54
[Area grigia]	Area soggetta ai procedimenti di Spontaneo Unico Attività Produttive (approvato con VPE del 26.11.2009 e approvato con DCC n°4/2010)	art. 40
[Area grigia]	Accordi tra soggetti pubblici e privati ex art. 6 L.R. 11/2004	art. 2 quarter
VINCOLI E TUTELE		
[Area grigia]	Vende privato	art. 58
[Area grigia]	Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. n° 285/1992	art. 56.5b)
[Area grigia]	Fascia di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2014	art. 56.2
[Area grigia]	Vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs 42/2004	art. 56.3
[Area grigia]	Riserva archeologica di interesse regionale	art. 27 PTRC
[Area grigia]	Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004	art. 56.2
[Area grigia]	Vincolo rispetto cimiteriale	art. 56.5a)
[Area grigia]	Vincoli e rispetto dai depuratori	art. 56.5c)
[Area grigia]	Vincolo rispetto manufatti	art. 56.5g)
[Area grigia]	Vincolo rispetto elettrodotti	art. 56.5f)
[Area grigia]	Vincolo di rispetto stradale e ferroviario	art. 56.5b-d)
[Area grigia]	Servizi idrauliche	art. 56.2
[Area grigia]	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 57
[Area grigia]	Melanodotto	art. 55.5g)
[Area grigia]	SIC - IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Bodo Polesine	art. 23 PATI

(*) Le previsioni dell'accordo rimangono efficaci sul solo territorio comunale di Castagnaro fino alla data di adozione della variante al PATI di adeguamento al PFCP (DGR 236/2015) e di recepimento della DCC 24/2018; successivamente a tale data l'ambito assumerà la classificazione di "zona non pianificata" ex art. 33 della L.R. 11/2004.



Regione del Veneto
Provincia di Verona



P.I.



Comune di:
Castagnaro

2° Piano degli Interventi 2022/27

MA 18 del 11/2004

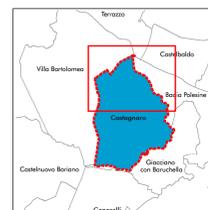
Disciplina del suolo nord

Adozione | D.C.C. n°29 del 10.10.2022

Approvazione | D.C.C. n° 45 del 28.12.2022

Elaborato: **P 01 a**

Scala: **1:5.000**



Sindaco:
Christian Formigaro

Responsabile del procedimento:
dot.ssa Marina Meini

Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Castano - urbanista
Thomas Rossi - dott. forestale

REDAZIONE ELABORATO



NOTE FILE: W:\03_COMUNESIB_PATIFIT_CASTAGNARO

BASE CARTOGRAFICA: CTN1 oggi 2022