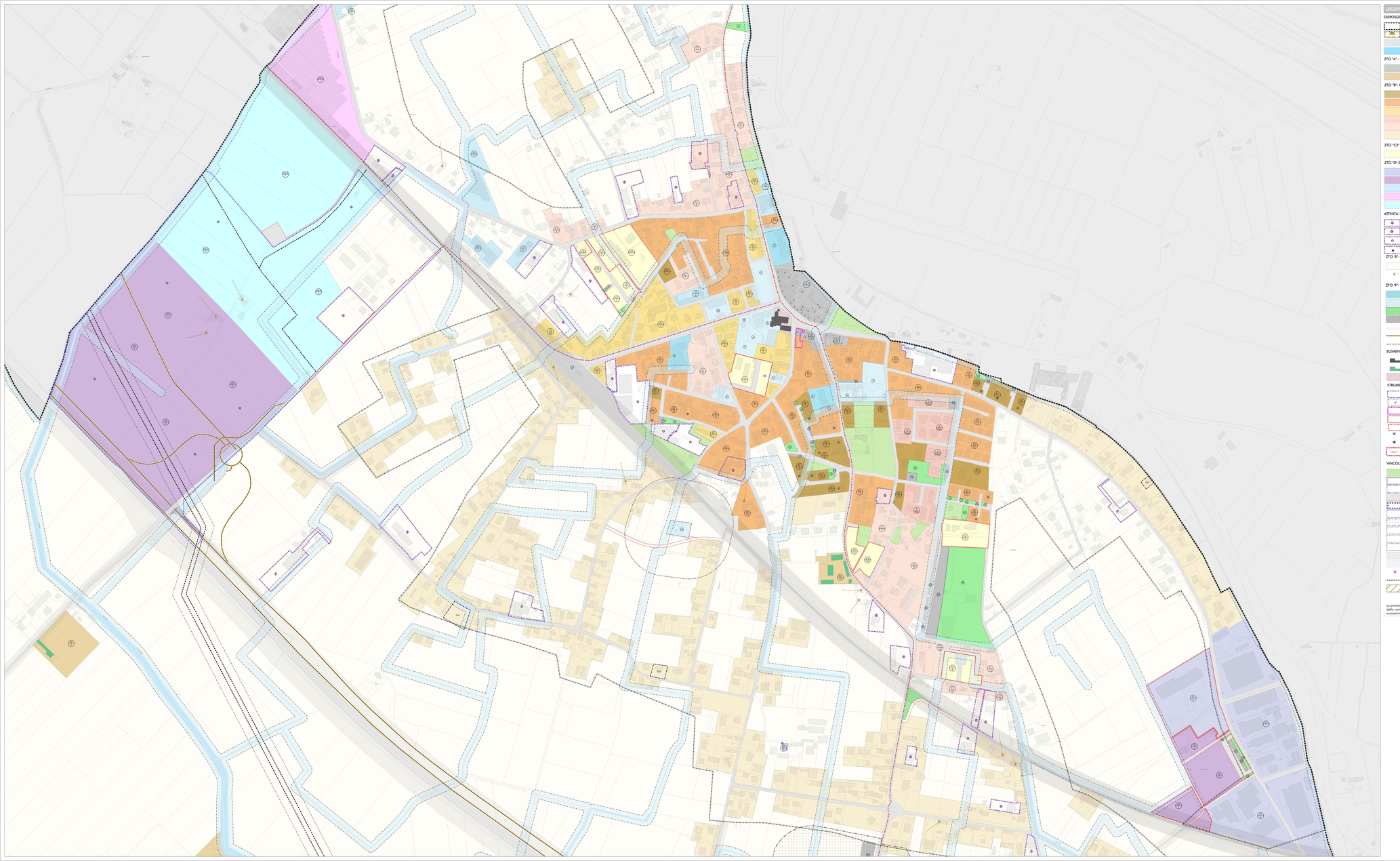

LEGENDA — N.T.O.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Viabilità (pubblica, privata)/Ferrovia
- Idrografia

ZTO "A" - CENTRO STORICO

- Zona "A" - Centro storico — art. 35
  - Tipi di intervento:
  - 1.1. Restauro e risanamento conservativo
  - 2. Ristrutturazione edilizia
  - 3. Ristrutturazione urbanistica
  - 4. Ed/Sostituzione senza destinazione
- ZTO "Bc" - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale — art. 49

ZTO "B"- COMPLETAMENTO EDILIZIO

- Sottozona B1 - If. 0,8 mc/mq — art. 36
- Sottozona B2 - If. 1,5 mc/mq — art. 36
- Sottozona B3 - If. 2,00 mc/mq — art. 36
- Zona P.E.E.P. (vedi norme di zona) — art. 37
- Zona C1 - If. 1 mc/mq — art. 38
- Zona C1/S Edificazione diffusa — art. 38 bis

ZTO "C2"- ESPANSIONE RESIDENZIALE

- Zona C2 - If. 1mc/mq — art. 39

ZTO "D"-ZONE PRODUTTIVE

- Zona "D1" - Produttive industriali e artigianali di completamento — art. 40
- Zona "D2" - Produttive industriali e artigianali di espansione — art. 41
- Zona "D3" - Commerciale di completamento — art. 42
- Zona "DA/C1" - Agroindustriale di completamento — art. 43
- Zona "DA/E" - Agroindustriali di espansione — art. 44

ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA

- Area oggetto della variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1996) — art. 45
- Ambiti interessati da schedatura ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3569 del 3.11.2000) — art.45
- Attività produttiva da bloccare — art.46
- Attività produttiva da trasferire — art.46

ZTO "E"- ZONE AGRICOLE

- Zona E - territorio agricolo — art. 48
- Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schedature) — art. 48.4

ZTO "F"- ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

- F1 - aree per l'istruzione — art. 52
- F2 - attrezzature di interesse comune — art. 53
- F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport — art. 54
- F4 - parcheggi pubblici — art.55

(V) Servizi esistenti; (P) Servizi di progetto

- Viabilità programmata — art. 59
- Infrastruttura strategica — art. 59
- Percorsi ciclopedonali — art.59

ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE

- Edifici vincolati (dell'art. 10 del D.Lgs n° 42/2004 — art.56.1
- Beni ambientali e culturali — art.49
- Contesto di complessa monumentale — art.58 PATI

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Perimetro accordo di pianificazione(*) — art.41
- Intervento edilizio diretto — art.38bis
- Zona di degrado — art.35bis
- Permesso di costruire convenzionato — art.16bis
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo — art.2 co.6
- Norme di zona — art.36,40,41,44,5-
- Ambito soggetto a procedura di Sportello Unico Attività Produttive (approvato con VR del 26/11/2009 e approvato con DCC n°4/2010) — art.40
- Accordi tra soggetti pubblici e privati ex art. 6 LR 11/2004 — art.2 quater

VINCOLI E TUTELE

- Verde privato — art.58
- Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. art. n° 285/1992 — art.56.5b)
- Fascia di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2014 — art.56.2
- Zona archeologica ai sensi del D.Lgs 42/2004 — art.56.3
- Riserva archeologica di interesse regionali — art.37 PTRC
- Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 — art.56.2
- Vincolo rispetto cimiteriale — art.56.5a)
- Vincoli e rispetto dei depuratori — art.56.5c)
- Vincolo rispetto metanodotti — art.56.5g)
- Vincolo rispetto elettrodotti — art.56.5f)
- Vincolo di rispetto stradale e ferroviario — art.56.5b-d)
- Servitù idrauliche — art.56.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — art.57
- Metanodotto — art.56.5g)
- SIC - IT3210040 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine — art.23 PATI

Le previsioni dell'accordo rimangono efficaci sul solo territorio comunale di Castagnaro fino alla data di adozione della variante al PATI di adeguamento al PTCP (DGR. 236/2015) e di recepimento della DCC. 24/2015; successivamente a tale data l'ambito assumerà la classificazione di "area non pianificata" cui art. 33 della LR. 11/2004

Regione del Veneto
Provincia di Verona

Comune di:
Castagnaro

P.I.

2° Piano degli Interventi 2022/27
Art.18 LR n°11/2004

Disciplina del suolo
zone significative Capoluogo

Adozione | D.C.C. n°29 del 10.10.2022
Approvazione | D.C.C. n° 45 del 28.12.2022

Elaborato:	P	02	a	Scala:	1:2.000

Sindaco:
Christian Formagna

Responsabile del procedimento:
dott.ssa Marina Meletti

Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Collino - urbanista
Thomas Rossi - dott.forestale

REDAZIONE ELABORATO:
STUDIO ASSOCIATO TROLESE COLLINO
URBANISTI PIANIFICATORI
Via Cesare Battisti, 11 - 37122 Verona
tel. 045 8000 690 - fax 045 8000 691
info@studiotrolesecollino.it

NOME FILE N°-DEL COMUNE DB_PATI P.I. CASTAGNARO

BASE CARTOGRAFICA CTRN sez.19212	Dicembre 2022