



# COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

### *DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

**Reg. di Settore N. 189 in data 12-12-2013**

**Registro Generale N.546**

Ufficio proponente	
Data di stesura	12-12-2013
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

**OGGETTO:**

**determina a contrarre lavori di manutenzione straordinaria – soffitti- lavori di manutenzione straordinaria scuola primaria C Battisti**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto che con Deliberazione di G.C. n. 11 del 30.01.2013 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla Realizzazione del manto copertura Scuola elementare "C. Battisti", redatto dall'Arch. Michele Fioravanti Gruppo SAITEQ con studio in Badia Polesine.-

Visto che con Delibera di G.C. n. 20 in data 15.02.2013 è stato approvato il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di Realizzazione del manto copertura Scuola elementare "C. Battisti" redatto dall'Arch. Michele Fioravanti Gruppo SAITEQ con studio in via Sant'Alberto 6 Badia Polesine –Ro- per un importo complessivo di euro 199.087,00.-

- Visto che con deliberazione n°54 del 05.06.2013 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria – rifacimento copertura Scuola primaria 'C. Battisti'" alla Ditta Edil Tognetto S.r.l. di Castagnaro per un complessivo importo contrattuale di euro 152.944,88 (centocinquantaduemilanovecentoquarantaquattro/88) (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad euro 6.696,92), oltre all'IVA di legge.-

Considerato che i lavori relativi al 1° stralcio –rifacimento manto copertura –scuola C Battisti sono terminati e necessita procedere al rifacimento dei soffitti (che causa il grave ammaloramento e pericolosità sono stati la causa della chiusura del 1° piano della scuola primaria

Visto che con delibera di G.C. N°19 del 11/02/2013 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo lavori di manutenzione straordinaria scuola elementare C.Battisti per un importo complessivo di €135.678,28

Visti gli elaborati di progetto esecutivo redatti dall'arch Alessandro Sargiacomo di Badia Polesine

incaricato con determina n. 42 del 01/02/2013, relativi ai suddetti lavori da appaltare nel rispetto del Codice dei contratti pubblici e del relativo Regolamento di attuazione

Visto che con deliberazione n° 105 del 07/10/2013 è stato inserito nel programma triennale Il.pp 2013/2015 elenco annuale 2013 l'opera manutenzione straordinaria scuola elementare C.Battisti

Visto che successivamente alla manutenzione straordinaria del manto di copertura necessita procedere con urgenza alla realizzazione dei soffitti 1° piano in quanto la situazione di degrado interno all'edificio 1° piano dovuta alle infiltrazioni d'acqua necessita di urgente risanamento al fine di non peggiorare la salubrità dell'edificio;

Considerato inoltre la breve tempistica per la chiusura dei lavori collegati a contributi

Dato atto altresì che attualmente parte degli alunni sono temporaneamente dislocati in altra struttura e che necessita ristabilire con urgenza la ricollocazione presso la scuola primaria di tutti gli alunni

**Ritenuto**, quindi, di dover dare corso con urgenza alle procedure per l'appalto dei lavori pubblici in parola e per la conseguente stipula del relativo contratto;

**Visto** l'art. 11 del Codice dei contratti

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

**“Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.**

*1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”;*

Visto il codice CUP I46E13000030002

Ritenuto di approvare il nuovo quadro economico che passa da 135.678,28 a € 135.000,00 come da seguente prospetto:

LAVORI		98.179,00
ONERI SICUREZZA		1.818,91
TOTALE		99.997,91
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
iva 10%		9.999,79
PROGETTO PRELIMINARE UTC		80,00
R.U.P.		499,99
PROGETTO DEF /ESECUTIVO,		3.700,00

COORDIN SICUREZZA ESEC E ES		4.000,00
D.L. E CONTABILITA		4.300,00
CNPAIA SPESE TECNICHE		480,00
IVA SPESE TECNICHE		2.620, 80
IMPREVISTI E AMMINISTRAZIONE DIRETTA		9.321,51
TOTALE		135.000,00

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

1- In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del Codice dei contratti, qui di seguito vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto tenuto conto che ai sensi dell'art 57 trattasi di lavori urgenti e complementari:

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	T.U. 267/2000 192 c.1/b	n. Art.	lavori di manutenzione straordinaria scuola elementare C.Battisti
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	T.U. 267/2000 192 c.1/a	n. Art.	Migliorare la sicurezza dell'edificio scolastico
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	T.U. 267/2000 192 c.1/b	n. Art.	Contratto a copro e misura
	T.U.	n.	Ultimazione lavori giorni

<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	267/2000 Art. 192 c.1/b	
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	Codice dei contratti Art. 57	Considerati i tempi stretti si segnala l'opportunità di avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione dell'art 57, del Codice dei contratti.
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b>	Codice dei contratti Art. 82	La selezione della migliore offerta, in applicazione degli artt.81 e 82 del Codice dei contratti, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "prezzi unitari" trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "parte a corpo e parte a misura".

2- di dare atto che l'opera è finanziata con contributo GAL per € 100.000,00 e per € 35.000,00 mezzi propri di bilancio -imputandolo all'intervento 204201/3131/1

3- di approvare altresì l' allegato schema di invito in applicazione dell'art 57, del Codice dei contratti che forma parte integrante e sostanziale della presente,.-

4 di approvare il nuovo quadro economico che passa da 135.678,28 a € 135.000,00 come da seguente prospetto:

LAVORI		98.179,00
ONERI SICUREZZA		1.818,91
TOTALE		99.997,91
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
iva 10%		9.999,79
PROGETTO PRELIMINARE UTC		80,00
R.U.P.		499,99
PROGETTO DEF /ESECUTIVO,		3.700,00
COORDIN SICUREZZA ESEC E ES		4.000,00
D.L. E CONTABILITA		4.300,00
CNPAIA SPESE TECNICHE		480,00
IVA SPESE TECNICHE		2.620,80
IMPREVISTI E AMMINISTRAZIONE DIRETTA		9.321,51
<b>TOTALE</b>		<b>135.000,00</b>

5) di dare atto che le opere saranno eseguite nel rispetto del comma 1 art 31 l 183/2011 patto di stabilità interno dando atto dell'urgenza dell'opera in quanto la situazione di degrado interno all'edificio 1° piano dovuta alle infiltrazioni acqua necessita di urgente risanamento al fine di non peggiorare la salubrità dell'edificio;

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.  
MELETTI MARINA

---

---

**OGGETTO:**

**determina a contrarre lavori di manutenzione straordinaria -soffitti- lavori di manutenzione straordinaria scuola primaria C Battisti**

**SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
NEGRI ROMINA

---

N. \_\_\_\_\_

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**