



# COMUNE DI CASTAGNARO

## PROVINCIA DI VERONA

### AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

#### *DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

Reg. di Settore N. 110 in data 25-09-2023

Registro Generale N.316

Ufficio proponente	LAVORI PUBBLICI
Data di stesura	25-09-2023
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE DELL'AFFIDAMENTO TRAMITE GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER LA DURATA DI 10 ANNI, CUP I44J23000280005 CIG9898318E67, NEI CONFRONTI DELL'OPERATORE ENGIE SERVIZI SPA VIA GIORGIO RIBOTTA 31 ROMA**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamati i seguenti atti normativi:

- il D. lgs. 267/2000, che contiene la disciplina relativa all'ordinamento finanziario e contabile dell'Ente locale;
- il D. lgs. 50/2016, che delinea le regole da seguire quando si deve concludere un appalto pubblico di lavori, servizi o forniture, o ancora quando occorre stipulare una concessione di lavori o servizi;
- il D.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la L. 241/1990, nell'ambito della quale si rinviene le norme relative al procedimento amministrativo ed al provvedimento amministrativo;
- il D. lgs. 118/2011, che reca la normativa concernente l'armonizzazione degli schemi di bilancio e dei sistemi contabili degli enti territoriali;
- il D. lgs. 136/2010, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con Deliberazione G.C. n. 53 del 09.04.2018 e s.m.i

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 38 del 21.12.2015.-

Richiamati altresì i seguenti atti programmazione:

- il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con Deliberazione C.C. n. 15 del 27.04.2023 comprensiva della nota di aggiornamento;
- il Bilancio di Previsione 2023-2025, approvato con Deliberazione C.C. n. 16 del 27.04.2023;

Visto il Decreto con il quale il Sindaco di Castagnaro ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio per quanto concerne l'Area Tecnica - Settore Lavori pubblici – Urbanistica.

Premesso che:

- gli artt. 13, 14 e 15 del D.Lgs. n. 94/2012 che prevedono l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento dei suoi usi finali, anche attraverso il ricorso ai contratti di Servizio Energia di cui al D.Lgs. n. 115/2008;
- l'art. 2, comma 1, lett. b), l) e m), l'art. 12 e l'Allegato II del D.Lgs. 115/2008, attuativo della direttiva comunitaria 2006/32/CE;
- l'art. 183, comma 15, e l'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che:

- si rileva, la necessità di adempiere agli obblighi di contenimento dei consumi energetici previsti dal D.P.R. 412/1993 e dal D.P.R. 551/1999, adottando le prescrizioni ivi richiamate in tema di esercizio, progettazione e manutenzione degli impianti di produzione di calore degli edifici, oltre la necessità di rendere anche questi ultimi conformi alle normative UNI-CEI;
- si rileva, altresì, la necessità di procedere alla messa a norma e adeguamento degli impianti di produzione di calore degli edifici comunali, alla loro riqualificazione tecnologica ed energetica, anche mediante l'installazione di apparecchi aventi caratteristiche di rendimento e conversione dell'energia che permettano il rispetto dei parametri normativi vigenti, nonché di avere un risparmio energetico;

DATO ATTO che:

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 27/04/2023 assunta al protocollo n° 3512, è pervenuta a questa Amministrazione da parte di Ditta Engie Servizi S.p.a. una proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, e dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto: partenariato pubblico privato per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti tecnologici degli immobili comunali;
- dato atto che con nota mail in data 08/06/2023 il comune di Castagnaro ha chiesto l'aggiornamento del project con l'inserimento della gestione calore dei due impianti sportivi (calcio via Puccini e calcio sant'Agostino Mena');
- con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 14/06/2023 n° 4955, è pervenuta a questa Amministrazione da parte di Ditta Engie Servizi S.p.a. l'aggiornamento alla proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, e dell'art. 179, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto: partenariato pubblico privato per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti tecnologici degli immobili comunali che comprende la gestione calore dei due impianti sportivi (calcio via Puccini e calcio viasant'Agostino Mena')

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Marina Meletti

Visto che con delibera di CC N° 34 del 28/06/2023 è stata approvata la proposta presentata da Engie avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione Energetica degli impianti tecnologici degli immobili comunali, per la durata di 10 anni. dichiarando la proposta, presentata da Engie Servizi S.P.A in qualità di proponente, di pubblico interesse;

## DATO ATTO CHE

-Con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti tecnologici degli immobili comunali, per la durata di 10 anni.

## CONSIDERATO che

-con Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 15/04/2013, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";

-con deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 14/12/2016, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile S.c. a r.l. per adesione centrale di committenza

-ASMEL Consortile risulta "qualificata" ai sensi dell'art. 38 D.Lgs. n. 50/2016; secondo le modalità indicate all'art. 216, comma 10 dello stesso Decreto Legislativo;

DATO atto che le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016, sono state espletate secondo le indicazioni espresse negli Atti di Gara, e precisando che:

1. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
2. il Codice Unico di Progetto (CUP) è: I44J23000280005
3. il Codice Identificativo di Gara (CIG), richiesto da Questa Stazione Appaltante è 9898318E67.

Visto che con determinazione n° 219 del 29/06/2023 è stata approvata la determina a contrarre per l'indizione della gara avente per oggetto l'affidamento IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI

Visto che con determinazione n°262 del 03/08/2023 è stata approvata la nomina e incarico autorità di gara nella procedura ad evidenza pubblica per la gara di cui all'oggetto

**PRESO ATTO** che Il termine della presentazione delle offerte per la gara di cui in oggetto, è scaduto in data 28/07/2023 alle ore 12:00

**PRESO ATTO** che la Commissione si è riunita in seduta pubblica in data 09/08/2023 esaminando e valutando le offerte presentate entro tale termine.

**Dato atto** che a sistema è stata verificata la presentazione di una sola busta telematica di offerta pervenuta nei termini previsti dal bando;

- della Ditta Engie Servizi Spa

**Verificata** la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa, dando atto che è stata ammessa la Ditta Engie Servizi Spa procedendo alla verifica della documentazione dell'offerta tecnica.

Il tutto come si evince dal verbale n°1 del 09/08/2023 allegato alla presente determinazione

**PRESO ATTO** che la Commissione si è riunita in seduta riservata in data 04/09/2023

**Verificato** il contenuto della busta telematica dell'Offerta tecnica, la Commissione ha dato atto della correttezza e della completezza della documentazione tecnica.;

A questo punto la Commissione ha proceduto in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica e alla relativa attribuzione dei punteggi, assegnando per l'offerta tecnica il punteggio di 44,75/100 Il tutto come si evince dal verbale n°2 del 04/09/2023 allegato alla presente determinazione

**PRESO ATTO** che la Commissione si è riunita in seduta pubblica in data 08/09/2023  
La Commissione, ha proceduto all'apertura dell'Offerta economica e della relativa documentazione.

Essa ha valutato quindi il contenuto dell'Offerta economica, assegnando il punteggio complessivo di 30/100

La Commissione ha rilevato quindi che il punteggio complessivo tecnica +offerta economica è pari a punti 74,75/100 e, previa lettura da parte della Commissione, ha sottoscritto digitalmente il Verbale n°3 del 08/09/2023 allegato alla presente determinazione;

Il Presidente ha pertanto caricato tutti i verbali in piattaforma demandando al Rup i successivi atti di competenza

Visto che il Rup in data 13/09/2023 prot 7722 ha delegato Asmel Consortile alla verifica dei requisiti ex art 99 della ditta aggiudicataria nonche' attivato il referente sulla piattaforma FVOE al fine di predetta verifica

Ritenuto pertanto alla luce di quanto sopraindicato:

-di dover approvare i verbali 1,2,3 della procedura sopradescritta;

-ai sensi dell'art 32 c 5 del D.LGS 50/2016 e s.m.i. di aggiudicare in via definitiva non efficace alle condizioni di cui agli atti di gara e all'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara dalla ditta Engie Servizi Spa che ha ottenuto un punteggio complessivo di 74,75/100 per un corrispettivo contrattuale per la durata di anni 10 pari a € 1.648.360 +iva

Di dare atto che in attuazione dell'art 32 c 7 del D.lgs 50/2016 e smi l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei predetti requisiti

Di riservarsi tutatvia laddove venisse reputato necessario al fine di consentire un tempestivo avvio del servizio ai sensi dell'art 8 c 1 lettera a) del D.l. n°76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 di dare esecuzione al contratto nelle more della verifica dei requisiti

VISTI

il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;  
il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

### **DETERMINA**

1.di prendere atto che le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente atto

2 di approvare i verbali di gara 1-2-3 redatti e sottoscritti dalla commissione aggiudicatrice che si allegano

3. di approvare ai sensi dell'art 33 c 1 del D.LGS 50/2016 in corrispondenza del verbale di gara n°3 del 08/09/2023 la proposta di aggiudicazione definitiva non efficace dell'affidamento tramite gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione Energetica degli impianti tecnologici degli immobili comunali, per la durata di 10 anni CUP I44J23000280005 CIG9898318E67 nei confronti dell'operatore Engie Servizi spa via Giorgio Ribotta 31 Roma che ha ottenuto un punteggio complessivo di 74,75/100 per un corrispettivo contrattuale per la durata di anni 10 è pari a € 1.648.360 +iva +indicizzazione

4. di dare atto che in attuazione dell'art 32 c 7 del D.lgs 50/2016 e smi l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei predetti requisiti tenuto conto che , qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto

5 Di riservarsi tuttavia laddove venisse reputato necessario al fine di consentire un tempestivo avvio del servizio ai sensi dell'art 8 c 1 lettera a) del D.l. n°76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 di dare esecuzione al contratto nelle more della verifica dei requisiti

6-Di impegnare

- la somma di € 51.694,00 iva compresa, per il servizio dal 01/10/2023 al 31/12/2023 al capitolo n. 01.05-1.03.02.05.999/1171/1 del bilancio di previsione 2023-2025 –esercizio 2023;

- la somma di € 209.575,00 iva compresa capitolo n. 01.05-1.03.02.05.999/1171/1 del bilancio di previsione 2023-2025 –esercizio 2024;

- la somma di € 212.418,00 iva compresa capitolo n. 01.05-1.03.02.05.999/1171/1 del bilancio di previsione 2023-2025 –esercizio 2025;

7. Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Marina Meletti, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

8- Di attestare che il sottoscritto, in qualità di responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Castagnaro;

9- Di demandare al R.U.P. l'adempimento di tutte le attività relative al presente procedimento;

10- Di demandare al R.U.P. l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti il presente procedimento.

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.  
F.to MELETTI MARINA

---

---

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE DELL'AFFIDAMENTO TRAMITE GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER LA DURATA DI 10 ANNI, CUP I44J23000280005 CIG9898318E67, NEI CONFRONTI DELL'OPERATORE ENGIE SERVIZI SPA VIA GIORGIO RIBOTTA 31 ROMA**

**SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Lonardi Elena

---

N. \_\_\_\_\_

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

F.to Moretto Rita