



# COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. di Settore N. 11 in data 21-01-2020

Registro Generale N.35

Ufficio proponente	LAVORI PUBBLICI
Data di stesura	21-01-2020
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO:

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE TECNICA DELLA FINANZA DI PROGETTO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI MENA' CON LA COSTRUZIONE DI N° 140 LOCULI E 70 OSSARI AI SENSI DELL'ART 183 C .15 DEL D.LGS 50/2016 AGGIUDICANDO MEDIANTE PROCEDURA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016) CON IL CRITERIO QUALITÀ/PREZZO. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA EDIL TOGNETTO SRL DI CASTAGNARO (VR)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

-Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Marina Meletti

- Visto l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

DATO ATTO CHE:

conformemente a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione di costruzione e gestione mediante tecnica della finanza di progetto relativo all'ampliamento del cimitero della frazione di Menà con la costruzione di n°140 loculi e 70 ossari
- il fine del contratto è l'affidamento in concessione di costruzione e gestione mediante tecnica della finanza di progetto relativo all'ampliamento del cimitero della frazione di Menà con la costruzione di n°140 loculi e 70 ossari
- il contratto verrà concluso e stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le clausole essenziali di contratto sono rinvenibili nel presente atto,

- la scelta del contraente è effettuata ai sensi e nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016,
- tempo di concessione 5 anni rinnovabili;
- ogni eventuale controversia che possa insorgere con riguardo al presente atto, il Foro competente è quello di Venezia;

CONSIDERATO che tale opera non comporta costi per l' ENTE , e che rispetta i nuovi vincoli di finanza pubblica ai sensi della L. 145/2018, precisando che non sussistono spese a carico dell'Amministrazione comunale essendo il finanziamento dell'opera e degli oneri della conseguente gestione interamente rimessi all'impresa proponente. La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente le opere realizzate ed i servizi ad esse connessi, per tutta la durata della concessione;

con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all' affidamento in concessione di costruzione e gestione mediante tecnica della finanza di progetto relativo all'ampliamento del cimitero della frazione di Menà con la costruzione di n°140 loculi e 70 ossari ai sensi dell'art 183 c15 del D.lgs 50/2016

la scelta del contraente sarà fatta mediante PROCEDURA APERTA (art. 60 del D.Lgs. n.50/2016), con il criterio Qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016

la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

**VISTO** il bando di gara / disciplinare ed i relativi allegati;

#### **VISTA**

la Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 15/04/2013, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";

la Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 14/12/2016, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile S.c. a r.l. per adesione centrale di committenza;

**VALUTATA** la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.
2. Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Castagnaro trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa

Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:

- Bando di Gara e Disciplinare di Gara;
  - Allegati;
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **8063558291**;
  5. ASMEL consortile S.c.a r.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate negli Atti di Gara;
  6. Il corrispettivo per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell' art.41 del D.lgs. n. 50/2016, a carico dell'aggiudicatario, è pari all'1% oltre IVA, dell'importo a base di gara pari ad € 359.731,00 oltre iva, corrispondente ad € 3.597,31 oltre IVA. L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando.
  7. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
  8. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

#### CONSIDERATO

Che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona della dott.ssa Marina Meletti è profilato sul sistema ANAC, quale operatore della Centrale di Committenza Asmel Consortile S.c. a r.l., per la presente procedura;

Che, ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Asmel Consortile del 20/09/2016, tale attività è rimborsabile all'Ente nella misura non superiore al 20% dell'importo incassato dalla Centrale di Committenza, così come corrisposto dall'aggiudicatario;

Che tale attività andrà puntualmente rendicontata alla Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.c. a r.l. e sarà liquidata soltanto a seguito dell'effettivo incasso del corrispettivo fatturato all'aggiudicatario;

Che la suddetta attività di RUP, sarà rimborsata dalla Centrale di committenza Asmel consortile a condizione che venga trasmessa alla Centrale, la determina di aggiudicazione definitiva con allegato modello "Dich17", entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;

**RICHIAMATA** la Determinazione Reg. gen. n. 341 del 21.10.2019, con la quale è stato determinato:

- Di indire una gara d'appalto per l'affidamento in concessione di costruzione e gestione mediante tecnica della finanza di progetto relativo all'ampliamento del cimitero della frazione di Menà con la costruzione di n°140 loculi e 70 ossari ai sensi dell'art 183 c 15 del d.lgs 50/2016 aggiudicando mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016) con il **criterio Qualità/prezzo** (es. art. 95 c.2 D.lgs. 50/2016) secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Marina Meletti
- Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- Di approvare il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati all'atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto del codice **CIG: 8063558291**

- Di dare pubblicità al bando di gara, in attesa di emanazione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del codice 50/2016, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, sul portale ASMECOMM;
- Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di pubblicare, nella stessa sezione, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Inoltre sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione.
- Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.;
- Di obbligarsi a non procedere alla stipula del contratto qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell'1% oltre IVA, sull'importo a base di gara corrispondente ad € 359.731,00 oltre iva, pari ad € 3.597,31 oltre IVA, ovvero a recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del suddetto corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. autorizzando, nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia già provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, la Stazione Appaltante a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
- Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c. a r.l. per il seguito di competenza;
- Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Marina Meletti di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

**PRESO ATTO** che Il termine della presentazione delle offerte per la gara di cui in oggetto, è scaduto in data 05/12/2019 alle ore 12:00.

**PRESO ATTO** che vanno esaminate e valutate dalla Commissione giudicatrice le offerte presentate entro tale termine.

**RICHIAMATA** la Determinazione Reg. gen. n. 424 del 16.12.2019, con la quale è stato determinato di Istituire la Commissione di gara in oggetto.

**Dato atto** che a sistema è stata verificata la presentazione di una sola busta telematica di offerta pervenuta nei termini previsti dal bando;

- della Ditta Edil Tognetto Srl di Castagnaro (VR), C.F./P.Iva 02524300239.-

**Verificata** la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa, è stata ammessa la Ditta partecipante e si è proceduto alla verifica della documentazione dell'offerta tecnica.

**Verificato** il contenuto della busta telematica dell'Offerta tecnica, la Commissione ha dato atto della correttezza e della completezza della documentazione tecnica.

A questo punto la Commissione ha proceduto in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica e alla relativa attribuzione dei punteggi.

La Commissione, con il supporto del referente Asmecom, ha proceduto ad ammettere la Ditta alla fase successiva.

La Commissione ha riscontrato che l'Offerta economica e tutta la documentazione ad essa relativa non è stata inserita nell'apposita sezione "Economica" bensì nella successiva sezione, denominata "Ulteriore".

La Commissione ha preso tuttavia atto che tale offerta e la relativa documentazione sono presenti sul portale e che ne sono pertanto garantite la provenienza e la tempistica di consegna. La Commissione ha preso inoltre atto dell'offerta in considerazione del fatto che nessuna altra Ditta ha manifestato interesse alla gara partecipando alla stessa e nessuna altra Ditta ha interesse in merito alla gara.

La Commissione, con il supporto della referente Asmecom, ha proceduto all'apertura dell'Offerta economica e della relativa documentazione.

Essa ha valutato quindi il contenuto dell'Offerta economica, dando atto che risulta un ribasso percentuale del 0,10% (zerovirgoladieci per cento) sull'importo delle tariffe di cui all'art. 17 della Convenzione con massimo 3 cifre decimali nella misura di euro come di seguito riportato per ogni singolo loculo di ogni singola fila:

	Tariffa (netto IVA)		
Prima e terza fila	euro 2.560,00	>	euro 2,56 (duevirgolacinquantasei)
Seconda fila	euro 2.765,00	>	euro 2,77 (duevirgolasettantasette)
Quarta fila	euro 1.741,00	>	euro 1,74 (unovirgolasettantaquattro)
Ossario singolo	euro 325,60	>	euro 0,33 (zerovirgolatrentatre)

Dando atto che risulta un rialzo percentuale del 0,10% (zerovirgoladieci per cento) sul contributo annuo da conferire all'Amministrazione comunale con massimo 3 cifre decimali nella misura di euro 0,50 (zerovirgolacinquanta).

Dando atto che i costi relativi alla sicurezza da rischio specifico (o aziendali) ammontano ad euro 10.000,00 (diecimilavirgolazerozero).

Dando atto infine che il costo per il personale è stato quantificato nella percentuale del 42,00% (quarantadue per cento) rispetto all'importo netto del ribasso offerto depurato dagli oneri di sicurezza.

La Commissione ha assegnato all'unica Offerta il punteggio di

B1) Riduzione percentuale da applicare su tutte le tariffe proposte nel progetto preliminare	15 punti (max 15)
B2) Contributo a favore del concedente	5 punti (max 5)

per un totale di 20/20imi per l'Offerta economica, come da Disciplinare di Gara.

La Commissione ha rilevato quindi il punteggio complessivo di punti 87 e, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, sentito il Rup e anche la referente Asmel, ha sottoscritto il Verbale che è stato trasmesso al Rup di gara d.ssa Marina Meletti affinché proceda con le successive fasi di sua competenza e l'adozione dei relativi atti.

**PRESO ATTO** del parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore LL.PP, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI

il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;  
il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

### DETERMINA

1. Di approvare relativamente alla gara per l'affidamento in concessione di costruzione e gestione mediante tecnica della finanza di progetto relativo all'ampliamento del cimitero della frazione di Menà con la costruzione di n° 140 loculi e 70 ossari esperita in data 18.12.2019 e 20.01.2020 gli allegati Verbali di gara delle sedute pubbliche e di prendere atto che i Verbali di gara delle sedute riservate sono agli Atti presso l'Area tecnica – Settore Lavori pubblici – Urbanistica;

2. Di proclamare aggiudicataria provvisoria di tale gara la Ditta Edil Tognetto Srl di Castagnaro (VR), C.F./P.Iva 02524300239, la quale ha espresso un ribasso percentuale del 0,10% (zerovirgoladieci per cento) sull'importo delle tariffe di cui all'art. 17 della Convenzione con massimo 3 cifre decimali nella misura di euro come di seguito riportato per ogni singolo loculo di ogni singola fila:

	Tariffa (netto IVA)		
Prima e terza fila	euro 2.560,00	>	euro 2,56 (duevirgolacinquantasei)
Seconda fila	euro 2.765,00	>	euro 2,77 (duevirgolasettantasette)
Quarta fila	euro 1.741,00	>	euro 1,74 (unovirgolasettantaquattro)
Ossario singolo	euro 325,60	>	euro 0,33 (zerovirgolatrentatre);

Dando atto che risulta un rialzo percentuale del 0,10% (zerovirgoladieci per cento) sul contributo annuo da conferire all'Amministrazione comunale con massimo 3 cifre decimali nella misura di euro 0,50 (zerovirgolacinquanta);

Dando atto che i costi relativi alla sicurezza da rischio specifico (o aziendali) ammontano ad euro 10.000,00 (diecimilavirgolazerozero);

Dando atto infine che il costo per il personale è stato quantificato nella percentuale del 42,00% (quarantadue per cento) rispetto all'importo netto del ribasso offerto depurato dagli oneri di sicurezza.

3. Di disporre di procedere alla comprova dei requisiti necessari per l'aggiudicazione nei confronti del concorrente aggiudicatario;

4. Di dare comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico dell'aggiudicatario, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara;

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario;

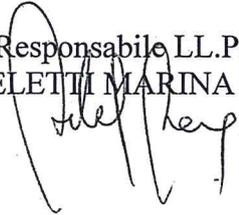
Che l'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile dell'Area tecnica – Settore Lavori pubblici – Urbanistica.

5. Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Marina Meletti, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento in esame è la Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Marina Meletti;
- Di attestare che il sottoscritto, in qualità di responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Castagnaro;
- Di demandare al R.U.P. l'adempimento di tutte le attività relative al presente procedimento;
- Di demandare al R.U.P. l'adempimento di tutti gli obblighi informativi, comunicativi, di trasparenza e di prevenzione della corruzione e dell'illegalità concernenti il presente procedimento.

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.  
MELETTI MARINA



**OGGETTO:**

**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE TECNICA DELLA FINANZA DI PROGETTO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI MENA' CON LA COSTRUZIONE**

**SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, li 21/01/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

~~NEGRI ROMINA~~  
DOT. SSA ELISA LOVARO



N. 110

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, li 11/02/2020



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Moretto Rita

