



COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

AREA CONTABILE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. di Settore N. 42 in data 07-04-2022

Registro Generale N.87

Ufficio proponente	RAGIONERIA
Data di stesura	07-04-2022
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) - ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che la Regione Veneto, con Legge n. 39 del 3/11/2017, "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica, da parte sia delle aziende ATER che dei Comuni, e che, in data 31 luglio 2018, con DGR n. 1119, ha approvato il Regolamento regionale 10/08/2018, n. 4, in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta legge n. 39/2017 e disciplinando, nello specifico, l'emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l'istruttoria e l'attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Premesso, altresì, che l'art.24, comma 1 della predetta L.R. n. 39/2017 prevede che all'assegnazione degli alloggi si provveda mediante bando pubblico di concorso indetto dai singoli Comuni, mentre il comma 2 prevede che i Comuni possano avvalersi della collaborazione delle ATER, previa stipula di apposita convenzione, per lo svolgimento delle procedure di selezione mediante istruttoria delle pratiche presentate, verificandone la completezza e la regolarità, e formazione di una graduatoria provvisoria;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27/11/2018, recante la presa d'atto della nuova legge regionale in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) con modifica ai bandi di assegnazione e approvazione della convenzione con l'ATER. di Verona;

Vista la delibera di G.C. n. 4 del 18/01/2021 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione con l'Ater di Verona per istruttoria delle domande e formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. a seguito adozione della nuova disciplina prevista dalla legge L.R. Veneto n. 39/2017";

Considerato che con determinazione del Responsabile del servizio n. 418 del 21/12/2021, è stato approvato il bando per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per l'anno 2021, nelle forme previste dalla Legge, stabilendo il termine di 45 giorni per la pubblicazione del bando, dando atto che le domande, complete di tutta la documentazione richiesta, potevano essere presentate dal 31 dicembre 2021 al 14 febbraio 2022, ore 12.00;

Dato atto che le domande dovevano essere presentate con l'utilizzo della procedura informatica di cui all'art. 49, comma 1, lettera c) della sopra citata legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39;

Richiamata la determinazione n. 44 del 18/02/2022 relativa alla presa d'atto della chiusura del Bando suddetto;

Vista la proposta di graduatoria provvisoria, formulata dalla Commissione istituita dall'ATER ai sensi della Legge Regionale del Veneto n. 39/2017 e dal Regolamento attuativo della Regione Veneto n. 4/2018, pervenuta al Protocollo del Comune di Castagnaro tramite pec il 05/04/2022, prot. n. 2472 del 06/04/2022;

Ritenuto, pertanto, di approvare la suddetta graduatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del Regolamento Regionale n. 4 /2018, e di provvedere, entro 10 giorni, alla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi con l'indicazione dei modi e dei termini per ricorrere;

Visti i seguenti atti di programmazione:

- la deliberazione di C.C. n. 60 del 30/12/2020 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione D.U.P. per il triennio 2021-2022-2023;
- la deliberazione C.C. n. 61 del 30/12/2020 relativa all'approvazione del Bilancio Finanziario 2021-2022-2023 e successive variazioni;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 17/01/2022 avente ad oggetto: "Approvazione provvisoria ai Responsabili dei servizi delle risorse finanziarie per l'esercizio finanziario 2022;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n. 53 del 09/04/2018 e successiva modifica del 31/01/2020, delibera di G.C. n. 4;

Vista la nomina del responsabile dell'Area Contabile, Tributi, Personale e Sociale, Decreto Sindacale n. 20 del 31/12/2021;

Dato atto che la determinazione viene adottata nel rispetto dell'art.147 bis comma 1 del TUEL 267/2000 per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

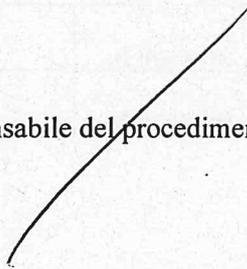
DETERMINA

- 1) di approvare la graduatoria provvisoria, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, formulata dall'apposita Commissione dell'ATER della Provincia di Verona a seguito del bando di concorso – anno 2021 – per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 2) di pubblicare la graduatoria provvisoria per un termine di 30 (trenta) giorni consecutivi, con le modalità previste dall'articolo 9, comma 5 del Regolamento Regionale n. 4/2018 di attuazione della

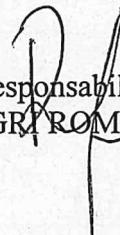
Legge regionale n. 39/2017 e di procedere, quindi, a dare esecuzione a quanto stabilito dai successivi commi 5, 6, 7 e 8 del medesimo art. 9;

- 3) di dare atto che gli eventuali ricorsi dovranno essere prodotti nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria e depositati presso l'ATER ove è istituita la Commissione alloggi di cui all'art. 33 della L.R. 39/2017;
- 4) di attestare che il sottoscritto, in qualità di responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto d'interesse con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Castagnaro.

Il Responsabile del procedimento



Il Responsabile del Servizio
NEGRİ ROMINA



OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) - ANNO 2021**

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, li 07/04/2022


Il Responsabile del Servizio Finanziario
NEGRI ROMINA

N. 220

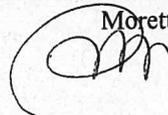
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, li 12/04/22

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Moretto Rita



COMUNE DI CASTAGNARO
BANDO 2021

MOD.IGA.01.05 Redazione proposta graduatoria provvisoria REV.01

VISTA LA R. 3 NOVEMBRE 2017 N. 39 E IL REGOLAMENTO REGIONALE 10 AGOSTO 2018 N. 4
VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI CASTAGNARO IN DATA 30.12.2021
IL COMUNE DI CASTAGNARO APPROVA IN DATA _____
LA GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.

POSIZIONE	ID	PG	NUCLEO FAM.	PUNTI TOTALI	PUNTI SOGG										PUNTI OGG COM.									
					A	B	C	D	E	F	G	H	A1	A2		A3	A4	A5	B	C				
1	92869	1006	1	15,8	2,8	0	5	0	0	7	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	92867	998	2	12,77	2,77	0	0	2	0	7	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	92744	727	1	9,89	2,44	1,2	0	0	0	2,25	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	92739	714	4	9,82	2,82	0	0	0	0	3	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	92797	866	1	7,94	2,44	0	0	0	0	4,5	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

La presente graduatoria provvisoria è stata formata con i punteggi e le modalità della Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 39 e del regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018.
La graduatoria provvisoria è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____
Avverso la suddetta graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso, entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione all'Albo pretorio del Comune sopraindicato, alla Commissione di cui all'art. 3 della L.R. 39/2017 e quindi entro il _____
Il ricorso (con allegati i documenti su cui si fonda) deve essere redatto in carta semplice e con le modalità previste all'art.9 comma 6 del regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 e dovrà essere depositato presso l'Ater di Verona Piazza Pozza 1/c ove è costituita la Commissione alloggi di cui all'art. 33 della LR n. 39/2017, del deposito è data comunicazione al Comune interessato
Esaurito l'esame dei ricorsi da parte della preposta Commissione, si provvederà a formare la graduatoria definitiva con le modalità previste dalla Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 39

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA
UFFICIO ISTRUTTORIA GRADUATORIE DI ASSEGNAZIONE
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSEGNAZIONE
(Cavada Patrizia)

Cavada Patrizia

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA
UFFICIO ISTRUTTORIA GRADUATORIE DI ASSEGNAZIONE
IL DIRETTORE
(Ing. Falcieri Franco)

ATER Verona - PROT.N. 0006613 DEL 05/04/2022

Firmato digitalmente da
FRANCO FALCIERI
msc falcieri

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

Spettabile
A.T.E.R.
Piazza Pozza, 1/c
37123 VERONA

e p.c.

Al
Comune di _____ VR

Oggetto: domanda di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica - ricorso avverso la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di erp, relativa al Comune di _____ bando _____

Il sottoscritto _____ vista la graduatoria provvisoria relativa alla domanda di cui in oggetto, presenta ricorso all'Ater di Verona – Ufficio Assegnazione Alloggi – Piazza Pozza n. 1/c - come previsto dall'art.33 della L.R. 39 del 03.11.2017, contro la mancata attribuzione del punteggio per: _____

Distinti Saluti.

data _____

in fede

mittente

Telefono _____

Graduatoria Prowisoria - NON CONVALIDATA

(LR 39/2017)

Bando ERP	BANDO ASSEGNAZIONE ERP COMUNE CASTAGNARO ANNO 2021
Comune di	CASTAGNARO
Data Pubblicazione	30/12/2021
Raccolta domande dal/al	30/12/2021 - 14/02/2022

Legenda motivi di esclusione

COD	MOTIVO	DESCRIZIONE
1	REQUISITO	Art.25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'articolo 27
2	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso
3	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni
4	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze"
5	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. d) non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario
6	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato
7	ESCLUSIONE	Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni
8	ESCLUSIONE	Nullità della domanda (non firmata o non inviata)
9	ESCLUSIONE	Documentazione incompleta
10	ESCLUSIONE	Domanda pervenuta fuori termine
11	ESCLUSIONE	Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 LR 39/2017
12	ESCLUSIONE	Dichiarazione e domanda doppia
13	ESCLUSIONE	Rinuncia alla domanda
14	ESCLUSIONE	Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni
15	ESCLUSIONE	Nucleo Non Conforme ex art.26 LR 39/2017
16	ESCLUSIONE	Decesso

