



COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE – N. 42 DEL 27-11-2018

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica - Di Prima Convocazione

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELLA NUOVA LEGGE REGIONALE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) - MODIFICA AI BANDI DI ASSEGNAZIONE - APPROVAZIONE CONVENZIONE CON A.T.E.R DI VERONA

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **19:05**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

TRIVELLATO ANDREA	Presente
FORMIGARO CHRISTIAN	Presente
SORDO NICOLA	Presente
FATTORI PATRIZIA	Presente
BETTARELLO SILVIA	Presente
FORMAGLIO LUCA	Assente
DONELLA ANDREA	Presente
GOZZO STEFANO	Assente
BONETTO STEFANO	Assente
CARMIGNOLA PAOLA	Assente
CRESCENZIO STEFANIA	Presente
SORDO FRANCESCA	Presente
SORDO GIULIANA	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D'ACUNZO TOMMASO

Il sig. **TRIVELLATO ANDREA** nella qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Ufficio Ragioneria: _____

Ufficio Proponente: _____

Ufficio _____: _____

*Copia conforme all'originale per uso
amministrativo*

Castagnaro, _____

L'incaricato

Oggetto della proposta:

Presa d'atto della nuova Legge Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) – Modifica ai bandi di assegnazione – Approvazione convenzione con A.T.E.R di Verona

Vista la Legge Regionale Veneto n. 39 del 03/11/2017 ad oggetto “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” con la quale è stata riformulata la pre esistente normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica, di fatto abrogando, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 50 e 51, le seguenti disposizioni di legge: L.R. Veneto n. 10/1995, L.R. Veneto n. 10/1996, gli articoli 65, 66 e 67 della L.R. Veneto n. 11/2001, la L.R. Veneto n. 13/2013 e successive modifiche ed integrazioni comprese le loro disposizioni di novellazione;

Preso atto che, in un’ottica di semplificazione, la predetta legge ha altresì previsto di demandare a successivi provvedimenti attuativi (regolamenti amministrativi a contenuto generale) la disciplina in dettaglio di taluni istituti;

Visti i provvedimenti attuativi adottati dalla Giunta Regionale Veneto:

- n. 1.119 del 31/07/2018 con il quale è stato approvato il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 “Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica – art. 49, comma 2 L.R. n. 39/2017”;
- n. 1.173 del 07/08/2018 con il quale sono stati approvati lo schema di bando di concorso e lo schema di domanda per assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.);
- n. 1.174 del 07/08/2018 con il quale è stato approvato lo schema di contratto di locazione di alloggi di e.r.p.;
- n. 1.175 del 07/08/2018 con il quale è stato approvato lo schema di Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di e.r.p.;

Considerato che, con la predetta L.R. n. 39/2017, che va a sostituire integralmente la precedente normativa in materia, sono state introdotte notevoli modifiche riguardanti, tra l’altro, il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, come individuato all’art. 21 della stessa, nonché i requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi di e.r.p., per l’attribuzione dei punteggi ai fini dell’assegnazione, incidendo pertanto sui bandi di prossima emanazione;

Dato atto che i Comuni sono invitati ad aggiornare le proprie procedure, apportando le necessarie modificazioni ai testi dei bandi di concorso per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, tenendo conto delle indicazioni regionali, entro il 30 settembre di ogni anno, così come previsto all’art. 24 della citata L.R. 39/2017;

Visto che, per l’espletamento delle procedure di assegnazione degli alloggi, nonché al fine di costituire un archivio informatico dei beneficiari e del fabbisogno abitativo, i comuni e le A.T.E.R dovranno avvalersi di una procedura informatica approvata dalla Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, lettera e) della L.R. 39/2017, con la precisazione che, qualora la procedura informatica non fosse attivata, la domanda potrà essere presentata in forma cartacea presso il comune;

Vista la necessità di prendere atto della nuova disciplina prevista dalla L.R. Veneto n. 39/2017 e dai provvedimenti attuativi sopra elencati;

Vista la relazione dell’assistente sociale, prot. n. 9.153 del 14/11/2018 relativa al fabbisogno di edilizia residenziale pubblica con la quale:

- si stima che, sulla base delle domande e delle assegnazioni espletate negli ultimi 5 anni di alloggi di e.r.p., il fabbisogno di cui sopra possa essere pari a circa 14 abitazioni, riservandosi di rivedere tale stima per gli anni futuri;
- si comunica che alla data odierna non è possibile stabilire con certezza il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica del Comune di Castagnaro, così come previsto dall'art. 3 comma 1, lettera a) della L.R. Veneto n. 39/2017, in quanto le domande di e.r.p. in precedenza erano circoscritte al fabbisogno dei cittadini residenti o che avevano un lavoro nell'ambito del comune, mentre ora il requisito è la residenza anagrafica nella regione Veneto;

Preso atto che si rende necessario provvedere in tempi brevi alla pubblicazione del bando A.T.E.R 2018 relativo all'assegnazione di eventuali alloggi di edilizia residenziale pubblica sfitti, di proprietà dell'A.T.E.R posti sul territorio comunale;

Visto l'art. 30 della medesima legge "Riserve di alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali", e ritenuto opportuno determinare come segue le riserve obbligatorie ai sensi dell'art. 24 della L.R. 39/2017:

- a) fino all'8% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) fino al 1% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- c) fino al 1% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Visti gli artt. 44, 45, e 46 della medesima legge, con i quali è stata determinata l'adozione delle riserve previste e un'aliquota pari al 10% per l'utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa (art. 44);

Considerato che le riserve previste dagli artt. 45 e 46, riguardano fattispecie non particolarmente presenti sul territorio comunale e che, pertanto, verranno eventualmente prese in considerazione con appositi atti ad hoc al verificarsi degli eventi;

Visto l'articolo 28 comma 2 della predetta L.R. e l'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018 in materia di e.r.p., secondo i quali il comune stabilisce le seguenti ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste all'art. 8 stesso, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, per un totale massimo di 8 punti, così suddivisi:

- *punti 4* – nucleo composto da anziani ultrasessantacinquenni residenti nel Comune di Castagnaro da almeno 15 anni aventi un'incidenza del canone di locazione superiore al 50% dell'ISE calcolato sull'intero nucleo familiare;
- *punti 4* – nucleo composto da giovani coppie con età fino a 35 di cui, almeno uno dei due residente nel Comune di Castagnaro da almeno 15 anni, aventi un'incidenza del canone di locazione superiore al 50% dell'ISE calcolato sull'intero nucleo familiare;

Considerato che l'A.T.E.R di Verona, analogamente a quanto disposto in precedenza, è disponibile a ricevere la delega per la predisposizione del bando di concorso per gli alloggi di edilizia

residenziale pubblica di sua proprietà, l'istruttoria delle domande, la formazione delle graduatorie e la gestione di eventuali ricorsi, per un corrispettivo pari ad € 95,00 (euro novantacinque) + IVA a domanda, importo onnicomprensivo della funzione di predisposizione del bando di concorso, nonché delle spese postali, telefoniche e di ogni altro onere connesso a tale funzione;

Considerato che:

- da tanti anni questo Ente si avvale della collaborazione dell'A.T.E.R di Verona in quanto l'espletamento delle varie fasi istruttorie per la formazione delle graduatorie (provvisoria e definitiva) richiede una specifica competenza tecnica, nonché un'approfondita conoscenza della complessa normativa e dei meccanismi di calcolo;
- l'affidamento della gestione di tale procedimento particolarmente delicato ad un soggetto terzo consente maggiori garanzie di imparzialità ai soggetti partecipanti al bando;

Vista la necessità di assicurare nel tempo la continuità e la regolarità del servizio di cui all'oggetto, sottoscrivendo una convenzione con l'A.T.E.R di Verona, ente competente in materia, riconosciuta tra gli enti pubblici economici strumentali della Regione che operano nel settore edilizia residenziale pubblica (art. 6 L.R. Veneto n. 39/2017);

Visto, quindi, l'allegato schema di convenzione che si reputa di approvare e che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, teso a disciplinare il rapporto tra il Comune di Castagnaro e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Verona (A.T.E.R) per la gestione del procedimento per la formazione della graduatoria degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Preso atto che la convenzione avrà la durata di anni 2 (due) a decorrere dalla stipula della stessa e che potrà essere soggetta a rinnovo biennale, previo eventuale aggiornamento del corrispettivo per le prestazioni, quantificato dall'Azienda ed accettato per iscritto dal Comune;

Dato atto che sarà demandata al Responsabile dell'Area Contabile la sottoscrizione della convenzione suddetta e l'emanazione di tutti i successivi atti necessari per il proseguimento del servizio, compresa l'assunzione dell'impegno di spesa;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

ACQUISITI in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

DATO atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Con voti

SI PROPONE

1. di dichiarare le premesse parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di prendere atto della nuova disciplina prevista dalla L.R. Veneto n. 39/2017 e dei provvedimenti attuativi adottati dalla Giunta Regionale Veneto n. 1.119 del 31/07/2018, n. 1.173 del 07/08/2018, n. 1.174 del 07/08/2018, n. 1.175 del 07/08/2018;
3. di modificare i testi di bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. come previsto dalla nuova Legge Regionale Veneto;
4. di determinare, in base all'art. 30 della medesima legge, le riserve obbligatorie, come segue:
 - a) fino all'8% a favore di coloro che non hanno compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - b) fino al 1% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76; nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
 - c) fino al 1% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
5. di determinare, in base agli artt. 44, 45 e 46, l'adozione delle riserve previste ed un'aliquota pari a 10% per l'utilizzo provvisorio dei alloggi per situazioni di emergenza abitativa (art. 44), mentre, per quanto riguarda le riserve di cui agli artt. 45 e 46, di adottare eventuali provvedimenti ad hoc, al verificarsi degli eventi;
6. di determinare, visto l'art. 28, comma 2 della predetta L.R. e l'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018 in materia di e.r.p., le seguenti ulteriori condizioni, per le quali assegnare un punteggio massimo di punti 8, come segue:
 - *punti 4* – nucleo composto da anziani ultrasessantacinquenni residenti nel Comune di Castagnaro da almeno 15 anni aventi un'incidenza del canone di locazione superiore al 50% dell'ISE calcolato sull'intero nucleo familiare;
 - *punti 4* – nucleo composto da giovani coppie con età fino a 35 di cui almeno uno dei due residente nel Comune di Castagnaro da almeno 15 anni, aventi un'incidenza del canone di locazione superiore al 50% dell'ISE calcolato sull'intero nucleo familiare;
7. di aderire alla convenzione proposta dall'Azienda per l'istruttoria delle domande e la formazione delle relative graduatorie;
8. di approvare la convenzione, di cui allo schema allegato, che disciplina il rapporto tra il Comune di Castagnaro e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Verona (A.T.E.R) per la gestione del procedimento per la formazione della graduatoria degli alloggi

di Edilizia Residenziale Pubblica, al costo di € 95,00 (novantacinque)+ IVA per ciascuna domanda;

9. di prendere atto che la convenzione di cui al punto 8 avrà la durata di anni 2 (due) a decorrere dalla stipula della stessa e potrà essere soggetta a rinnovo biennale previo eventuale aggiornamento del corrispettivo per le prestazioni quantificato dall'Azienda ed accettato per iscritto dal Comune;
10. di demandare al Responsabile dell'Area Contabile l'attuazione del presente atto di indirizzo, la sottoscrizione della convenzione suddetta e l'emanazione di tutti i successivi atti necessari per il proseguimento del servizio comprese le operazioni contabili per i relativi impegni;
11. di abrogare tutte le precedenti deliberazioni inerenti l'assegnazione degli alloggi di e.r.p.;
12. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio ai sensi del Dlgs 267/2000.

CON voti:

SI PROPONE

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: Presa d'atto della nuova Legge Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) – Modifica ai bandi di assegnazione – Approvazione convenzione con A.T.E.R di Verona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione come sopra esposta;
Visto il D.lgs. 18/8/2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Ritenuto di accogliere integralmente la proposta sopra riportata;

- Visto lo Statuto Comunale
- Acquisiti in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;
- Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Relaziona il Sindaco, evidenziando, in particolare, i criteri e i requisiti stabiliti dal Comune ai fini della pubblicazione del bando Ater per l'anno 2018, specificando, inoltre, le principali novità introdotta con la nuova normativa regionale, soprattutto con riferimento al fatto che non vi è più alcuna limitazione relativa alla residenza sul territorio comunale, ma si potrà fare domanda purchè il richiedente sia residente in regione veneto;

Entra alle ore 19:15 il Consigliere Formaglio;

Presenti 10 (dieci)

Assenti 3 (tre)

Non si registrano interventi;

Presenti: 10(dieci)

Favorevoli: 10 (dieci)

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Visto l'esito della votazione:

DELIBERA

-Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: Presa d'atto della nuova Legge Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) – Modifica ai bandi di assegnazione – Approvazione convenzione con A.T.E.R di Verona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e autonoma votazione ai sensi dell'art 134 comma 4 Dlgs 267/2000 per l'immediata eseguibilità del provvedimento, visti i tempi ristretti di pubblicazione del bando:

Presenti: 10 (dieci)

Favorevoli: 10 (dieci)

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

DELIBERA

Di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. N. 267/2000 e smi.



COMUNE DI CASTAGNARO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N.43 DEL 22-11-2018

Oggetto:

**PRESA D'ATTO DELLA NUOVA LEGGE REGIONALE IN MATERIA DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) - MODIFICA AI
BANDI DI ASSEGNAZIONE - APPROVAZIONE CONVENZIONE CON
A.T.E.R DI VERONA**

Area

Allegati: n. _____

PARERI : Art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Solo parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato:
Parere **Favorevole**

Castagnaro, 22-11-2018

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to ROMINA NEGRI

Anche parere di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria perché comporta:

- A. Impegno di spesa
- B. Diminuzione di entrata

Parere **Favorevole**

Castagnaro, 22-11-2018

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to ROMINA NEGRI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to TRIVELLATO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ACUNZO TOMMASO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Funzionario incaricato che copia della presente è stata affissa all'albo comunale il giorno **11-12-2018** per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs.n. 267/2000) e vi rimarrà fino al **26-12-2018**

Castagnaro, **11-12-2018**

IL Funzionario incaricato
F.to Moretto Rita

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Castagnaro, **11-12-2018**

IL Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'albo pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il : _____

IL Funzionario incaricato
F.to Moretto Rita

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ACUNZO TOMMASO