

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Viabilità/Ferrovia
- Idrografia

ZTO 'A' - CENTRO STORICO

- Zona 'A' - Centro storico art. 35
- ZTO 'Bc' - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale art. 49

ZTO 'B' - COMPLETAMENTO EDILIZIO

- Sottazona B1 - H. 0,8 mc/mq art. 36
- Sottazona B2 - H. 1,5 mc/mq art. 36
- Sottazona B3 - H. 2,00 mc/mq art. 36
- Zona P.E.E.P. (vedi norma di zona) art. 37
- Zona C1 - H. 1 mc/mq art. 38
- Zona C1/5 Edificazione diffusa art. 38 bis

ZTO 'C2' - ESPANSIONE RESIDENZIALE

- Zona C2 - H. 1mc/mq art. 39

ZTO 'D' - ZONE PRODUTTIVE

- Zona 'D1' - Produttive industriali e artigianali di completamento art. 40
- Zona 'D2' - Produttive industriali e artigianali di espansione art. 41
- Zona 'D3' - Commerciale di completamento art. 42
- Zona 'D4/C' - Agroindustriale di completamento art. 43
- Zona 'D4/E' - Agroindustriale di espansione art. 44

ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA

- Aree oggetto delle varianti n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1996) art. 45
- Ambiti Interregionali da schedatura ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°1 (D.G.R.V. n° 3369 del 2.11.2002) art. 45
- Affidati produttivi da bloccare e/o trasferire art. 46

ZTO 'E' - ZONE AGRICOLE

- Zona E - territorio agricolo art. 48
- Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schedature) art. 48.4

ZTO 'F' - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

- F1 - aree per l'istituzione art. 52
- F2 - attrezzature di interesse comune art. 53
- F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport art. 54
- F4 - parcheggi pubblici art. 55
- Viabilità programmata art. 59
- Infrastruttura strategica art. 59
- Percorsi ciclopedonali art. 59

ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE

- Edifici vincolati dall'art. 10 del D.Lgs n° 42/2004 art. 56.1
- Beni ambientali e culturali art. 49
- Contesto di complesso monumentale art.58 PATI

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Perimetro dell'accordo di pianificazione previsto dalla LR n°35/2002 tra la Provincia di Verona ed i Comuni di Villafranca e Castagnaro art.41
- Intervento edilizio diretto art.38bis
- Zona di degrado art.35bis
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo/Permesso di costruire convenzionato art.10,14bis
- Strumento urbanistico attuativo approvato/convenzionato art.10
- Norma di zona art.36,40,41,44,54
- Ambito soggetto a procedura di Spuntello Unico Attivo Produttivo art.40

VINCOLI E TUTELE

- Verde privato art.58
- Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. art. n° 285/1992 art.56.5a)
- Fascia di tutela Riviere art. 41 L.R. 11/2014 art.56.2
- Zona archeologica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56.3
- Riserva archeologica di interesse regionale art.27 PFRCC art.56.2
- Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.56.2
- Vincolo rispetto cimiteriale art.56.5a)
- Vincoli e rispetto dai depuratori art.56.5a)
- Vincolo rispetto metanodotti art.56.5a)
- Vincolo rispetto elettrodotti art.56.5a)
- Vincolo di rispetto stradale e ferroviario art.56.5b-d)
- Servizi idrauliche art.56.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico art.57
- Metanodotti art.56.5a)
- SIC - IT2210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine art.23 PATI

Regione del Veneto  
Provincia di Verona

Comune di:  
Castagnaro

**P.I.**  
Piano degli Interventi 2014/19  
Variante n° 2  
del 18.8.17.0204

Disciplina del suolo nord

Elaborato: **P 01 a** Scale: **1:5.000**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
Andrea Trivellato

Responsabile del procedimento:  
dott.ssa Marina Meletti

GRUPPO DI LAVORO  
Progettista:  
Giulio Tolesse - urbanista

Sistema informativo:  
Giulio Tolesse - urbanista