



# COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

Via D. Alighieri 210 – C.A.P. 37043 - Codice Fiscale 82005890239 - Partita I.V.A. 01640550230

N. 7522..... di protocollo

ordinanza n° 22/2023..... Castagnaro li 8 SET. 2023

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità, “messa in sicurezza”, di immobile ad uso capannone agricolo oggetto di incendio, ubicato in Menà di Castagnaro -VR- in Via Valle Menà ai civici n°927-929, distinto al N.C.E.U - del Comune- al foglio 27 mappale n° 279 sub/5

## IL SINDACO

**Premesso** che in data 04-09-2023 prot. n° 7369 risulta pervenuta dal Comando Vigili Del Fuoco Di Verona la nota prot. n° 0016078 del 02-09-2023 con la quale, “comunica” che il giorno 01-09-2023 alle ore 18,39 personale di questo Comando è intervenuto per un incendio di un capannone agricolo all'interno del quale erano rimessati dei mezzi agricoli che sono andati completamente distrutti, “capannone agricolo”, ubicato in Menà di Castagnaro -VR- in Via Valle Menà ai civici n° 927-929, distinto al N.C.E.U del Comune di Castagnaro al foglio 27 mappale n° 279 sub/5.

**Visto** che dalla nota dei Vigili Del Fuoco suddetta, “ il personale ha provveduto allo spegnimento dell'incendio, che ha interessato la quasi totalità del fabbricato con danni alla copertura, ai serramenti, alla parete nord, che risultava parzialmente crollata compreso l'impianto elettrico che risulta compromesso.

**Visto** che dalla nota suddetta i proprietari dell'immobile sono stati diffidati, tramite relata di provvedimenti urgenti all'utilizzo dell'immobile fino a che non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza pregresse all'evento.

**Effettuate** le opportune visure catastali, al fine di accertarne la proprietà dell'immobile ubicato in Menà di Castagnaro Via Valle Menà civici n°927-929 - distinto al N.C.E.U - del Comune di Castagnaro- al foglio 27 mappale n° 279 sub/5.

**Visto** che dalle suddette visure “catastali” l'immobile risulta di proprietà del Sig. Altafini Claudio residente in Menà Di Castagnaro -VR- in Via Valle Menà civico n° 929.

**Visto** che dalla nota in premessa emerge la necessità ai fini della incolumità delle persone e per la preservazione del bene della emissione della presente ordinanza al fine di dichiarare l'inagibilità della unità immobiliare con destinazione capannone agricolo, ubicato e distinto al catasto del Comune di Castagnaro come in premessa indicato, sino alla esecuzione delle idonee opere di messa in sicurezza, ripristino delle strutture danneggiate dall' incendio rifacimento della copertura-pareti – serramenti- rifacimento dell'impianto elettrico o meglio tutte quelle opere che riconducano l'immobile interessato alle originarie condizioni di salubrità - sicurezza statica ed igiene, come previsto dall'art. 24 del D.P.R n° 380/2001, compreso la messa a norma dell'impianto elettrico come previsto dal D.M n° 37/2008;

**Ritenuto** che in questo caso ricorrano particolari esigenze di celerità del procedimento, legato all'interesse pubblico inteso alla tutela della pubblica incolumità e che pertanto non si procede alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 comma 1 della Legge n° 241/90 e sue successive modificazioni;

- **Al fine** di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

- **Visto** il Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;

- **Visto** il Dec .Lgs n°152/2006;

- **Visto** il DPR n° 380/2001;

- **Visto** l'art. 54 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali a del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

## DICHIARA

Per quanto sopra, l'**inagibilità** “del capannone agricolo interessato dall'incendio in premessa immobile, ubicato in Menà di Castagnaro Via Valle Menà ai civici n° 927-929 – distinto al N.C.E.U- Foglio 27 mappale n° 279 sub/5”.

## ORDINA

**Sin d'ora "a decorrere dal giorno di notifica della presente ordinanza" ai proprietari e a chiunque a qualunque titolo, il non utilizzo dell'immobile "capannone agricolo oggetto di incendio" ubicato in Menà di Castagnaro Via Valle Menà al civici n° 927-929 – distinto al N.C.E.U- Foglio 27 mappale n° 279 sub/5,**

- **sino** al perdurare delle condizioni rilevate e fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza statica-salubrità-igiene- come previsto dall'art. 24 del D.P.R n° 380/2001, compreso la messa a norma dell'impianto elettrico previsto dal D.M n° 37/2008
- **Sin d'ora** l'apposizione di opportuna cartellonistica di sicurezza, che avvisi e renda edotto chiunque dello stato di pericolo dell'immobile, ed il contestuale divieto di accesso allo stesso.

## DISPONE

Al Sig. **Altafini Claudio** residente in Menà Di Castagnaro -VR- in Via Valle Menà civico n° 929.

- **la messa in sicurezza a scopo precauzionale** del capannone agricolo entro 60 giorni decorrenti dalla notifica della presente ordinanza.
- **l'invio presso L'Ufficio Tecnico Comunale di codesto Comune, una volta terminati i lavori, di completo ripristino e messa sicurezza del capannone agricolo** della documentazione prevista dall'art. 24 del D.P.R n° 380/2001 e successive modificazioni compreso la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico come previsto dal D.M n° 37/2008 -collaudo statico e/o idoneità statica;
- **Di dare atto sin d'ora** che l'immobile come sopra ubicato e catastalmente distinto, rimarrà inagibile e interdetto a chiunque, (situazione da mantenere fintantoché sarà depositata all'Ufficio Tecnico Comunale di Codesto Comune tutta la documentazione in premessa citata che attesti la sua idoneità statica e salubrità del locale-messa in sicurezza, il tutto secondo la vigente normativa di cui " all'art. 24 del DPR n° 380/2001).

## DISPONE

- La notifica della presente ordinanza,
- Al Sig. **Altafini Claudio** residente in Menà Di Castagnaro -VR- in Via Valle Menà civico n° 929.

## AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Castagnaro li - 8 SET. 2023



Il Sindaco  
Formigaro Christian