



COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

Via D. Alighieri 210 – C.A.P. 37043 - Codice Fiscale 82005890239 - Partita I.V.A. 01640550230

N. di protocollo

ordinanza n° 23/2022 Castagnaro li 17-10-2022

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente di inagibilità e di messa in sicurezza di immobile ad uso civile abitazione ubicato in Castagnaro- VR- Via Capitello al civico n° 318 distinto al N.C.E.U- del Comune al foglio 3 mappale n° 600;

IL SINDACO

Premesso che in data 13-10-2022 prot. n° 7960 risulta pervenuta dal Comando Vigili Del Fuoco Di Verona la nota prot. n° 0019622 del 12-10-2022, con la quale, "comunicasi" che in data 12-10-2022 alle ore 17,32 personale di questo Comando è intervenuto per un incendio del fabbricato ad uso civile abitazione di proprietà del Sig. Ilori Giancarlo e che l'incendio ha danneggiato i locali cucina – sala da pranzo ed ingresso, provocando lesioni strutturali rendendoli di fatto non fruibili.

Visto che dalle visure catastali effettuate in data 17-10-2022 l'Immobile con destinazione ad uso civile abitazione in premessa, risulta in proprietà dei Sigg. ri **Ilori Giancarlo e Scavazza Iole**, residenti in Castagnaro Via Capitello 318.

Preso atto che dalla comunicazione effettuata dai Vigili del Fuoco, in premessa:

- **emerge** la necessità ai fini della incolumità delle persone e per la preservazione del bene della emissione della presente ordinanza al fine di dichiarare l'inagibilità della unità immobiliare ubicata in Castagnaro Via Capitello n° 318 con destinazione civile abitazione, **di proprietà dei Sigg.ri, (Ilori Giancarlo e Scavazza Iole, (distinta al N.C.E.U al Foglio 6 mappale n° 600),**sino alla esecuzione delle idonee opere di ripristino e consolidamento delle strutture danneggiate, compreso gli impianti tecnici di cui al D.M n° 37/2008,ed affinché siano adottati tutti i provvedimenti immediati e risolutivi che possono garantire definitivamente l'incolumità delle persone e la preservazione del bene nonché per ordinare le necessarie verifiche tecniche e lavori di manutenzione e consolidamento che riconducano l'immobile interessato alle originarie condizioni di salubrità e sicurezza statica;
- **Ritenuto** che in questo caso ricorrano particolari esigenze di celerità del procedimento, legato all'interesse pubblico sotteso alla tutela della pubblica incolumità e che pertanto non si procede alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 comma 1 della Legge n° 241/90 e sue successive modificazioni;
- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **Visto** il D.P.R. n° 380/2001 ed in particolare l'art. 24 relativo alla agibilità degli immobili;
- **Visto** il Decreto Legislativo n° 267 del 18-08-2000;
- **Visto** l'art. 24 del DPR n° 380/2001;
- **Visto** l'art. 54 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

- Per quanto sopra **l'inagibilità dell'immobile ad uso civile abitazione** ubicato in Castagnaro Via Capitello 318 e distinto al Catasto -N.C.E.U del Comune di Castagnaro al Foglio 6 mappale n° 600, di proprietà dei Sigg.ri (**Ilori Giancarlo e Scavazza Iole**) residenti in Castagnaro Via Capitello n° 318;
- L'effettuazione da parte di tecnici **qualificati appositamente incaricati dai proprietari** di una approfondita verifica tecnica e statica, in ottemperanza alle normative vigenti atte ad accertare l'effettivo stato di consistenza dell'unità immobiliare ed eseguire quindi nei tempi tecnici necessari tutte le opere di consolidamento e ripristino dell'immobile da parte di idonea impresa appositamente incaricata dai proprietari, al fine di renderlo agibile al suo utilizzo il tutto secondo quanto previsto dalla normativa vigente in merito;

- Di trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale di Castagnaro la documentazione relativa al consolidamento ripristino e messa in sicurezza dell'immobile, secondo la normativa vigente, (prevista dall'art.24 D.P.R 380/2001- compreso la certificazione di conformità degli impianti tecnici-elettrico-riscaldamento, (nessuno escluso come previsto) dal D.M n° 37/2008);
- Di trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale di Castagnaro successivamente alla esecuzione delle opere di ripristino la documentazione che attesti l'idoneità statica dell'immobile sopra evidenziato e le condizioni di igiene e salubrità previste dall'art. 24 del D.P.R n° 380/2001, compreso i certificati di conformità degli impianti come previsto dal D.M n° 37/2008;
- Di provvedere immediatamente **ossia entro 5 (cinque) giorni** dalla notificazione del presente provvedimento, di mantenere circoscritto ogni accesso all'area e all'immobile, contestualmente all'apposizione di un cartello di pericolo ben visibile all'esterno dell'ingresso principale della abitazione dichiarata con la presente ***inagibile*** per le motivazioni espresse in narrativa a tutela della privata e pubblica incolumità, così da interdire l'accesso a chiunque non previamente autorizzato alle opere di messa in sicurezza dello stesso edificio, **situazione da mantenere fino all'inizio delle opere di messa in sicurezza, che sarà cura della proprietà, da eseguire tramite tecnico abilitato e impresa abilitata conseguentemente all'atto dell'avvio delle opere di sistemazione definitiva che potranno essere realizzate e contestualmente, comunicate all'Ufficio Tecnico Comunale.**
- Di dare atto che l'immobile come sopra ubicato e catastalmente distinto, rimarrà inagibile, e interdetto a chiunque, "situazione da mantenere già dalla data odierna di notifica della presente ordinanza e fintantoché sarà e/o verrà depositata all'Ufficio Tecnico Comunale di Castagnaro tutta la documentazione che attesti la sua idoneità statica e salubrità secondo la vigente normativa di cui " all'art. 24 del DPR n° 380/2001"compreso la certificazione di conformità degli impianti, (nessuno escluso) prevista dal D.Ministeriale n° 37/2008;

DISPONE

- La notifica della presente ordinanza ai **Sigg.ri, "Ilori Giancarlo e Scavazza Iole**, residenti in Castagnaro Via Capitello n° 318.

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni

Castagnaro Li **17-10-2022**



Il Sindaco
Formigaro Christian