

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che gli articoli 2-5-11- del D.Lgs n° 504/1992 prevedono la determinazione periodica per zone omogenee relativa al valore medio venale in "Comune" commercio per le aree fabbricabili ubicate nel territorio Comunale;

Considerato che per tali determinazioni si è proceduto ad una attenta valutazione di tutti gli elementi ritenuti necessari al fine di raggiungere il più probabile valore venale di tutti i terreni edificabili, sia per costruzioni civili, abitazioni",

Preso atto che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto ad una propria valutazione sulla base di una indagine di mercato e presso Enti statali preposti per la determinazione dei valori di mercato qui di seguito evidenziati;

Rilevato quindi che vi sono tutti gli elementi utili al fine di permettere alla Giunta Municipale la determinazione dei valori di mercato più attendibili per rendere più determinato il valore dei terreni edificabili, elemento indispensabile per consentire all'Ufficio Tributi di procedere all'attività di accertamento delle stesse, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 504/92, e dare quindi una precisa indicazione a tutti i proprietari di appezzamenti di terreni edificabili ai fini del versamento dell'imposta;

Considerato che il presente provvedimento è di mero indirizzo e non necessita dei pareri ex art. 49 del T.U.E.L n° 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

- 1 di approvare la scheda, che viene allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per la determinazione dei valori venali di riferimento, per l'anno 2010, delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, "ICI";
- 2 di stabilire che un'area urbanizzata "come valore venale lo assume non al momento del collaudo delle opere di urbanizzazione ma data di inizio lavori della lottizzazione" A partire dalla data di inizio lavori il valore venale in comune commercio verrà valutato come area urbanizzata.
- 3 di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 143, comma 4, del T.U.E.L contenuto nel D.Lgs. n° 267/2000;

VALUTAZIONE AREE EDIFICABILI AI FINI ACCERTAMENTO ICI**ANNO 2010**

z.to	DESTINAZIONE	Capol./Fraz.	DETERMINAZIONE G.C
A	Centro storico	Capoluogo	"EURO - 20,14"
		Frazione	"EURO - 16,78"
B/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 0,8 mc/mq	Capoluogo	"EURO - 50,35"
		Frazione	"EURO - 47,00"
B/2	Residenziale di completamento Indice fondiario 1.5 mc/mq	Capoluogo	"EURO - "57,07"
		Frazione	"EURO - "53,72"
B/3	Residenziale di completamento Indice fondiario 2,00 mc/mq	Capoluogo	"EURO - "67,15"
		Frazione	"EURO - "60,42"
C/1	Residenziale di completamento Indice fondiario 1,00 mc/mq	Capoluogo	"EURO - "53,72"
		Frazione	"EURO - "50,36"
C/2	Residenziale di espansione non urbanizzata.	Capoluogo	"EURO - 23,50"
		Frazione	"EURO - 20,14"
C/2	Residenziale di espansione urbanizzata	Capoluogo	"EURO - 60,42"
		Frazione	"EURO - 57,07"
D1	Produttive Industriali artigianali di completamento	Capoluogo compreso quelle ubicate in località san. Agostino	"EURO - "40,29"
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione non urbanizzate	Capoluogo	"EURO - 15,49"
D2	Produttive Industriali artigianali di espansione urbanizzate	Capoluogo	"EURO" - "40,29"
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione urbanizzate	Località S. Agostino	"EURO - "40,29"
D/2	Produttive Industriali Artigianali di espansione non urbanizzate	Località S. Agostino	"EURO - "23,49"
D/3	Commerciale di completamento	Capoluogo	"EURO - "87,28"
		Frazione	"EURO - "80,56"
D4C	Agroindustriali di trasformazione di completamento urbanizzate	Via Borgonovo	"EURO - "30,21"
D4E	Agroindustriali di Espansione non urbanizzate	Via Borgonovo	"EURO - 13,43"