COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

Via D. Alighieri 210 – C.A.P. 37043 - Codice Fiscale 82005890239 - Partita I.V.A. 01640550230

AREA TECNICA

E-mail resptecnico@comunedicastagnaro.it PEC castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net

Tel. 0442 682808 - Fax 0442 682817

N. 8329 di protocollo lì, 24/11/2017

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI CASTAGNARO E ANNESSO BAR.

Questo Comune in esecuzione della propria determinazione n°389 del 24/11/2017 ha indetto per il giorno **14/12//2017**_____una gara nella forma della procedura aperta con il criterio selettivo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più alta rispetto a quella posta a base di gara, per la cessione in locazione dell'immobile situato presso gli impianti sportivi di Castagnaro, **come da planimetria allegata**, costituito da:

- Blocco di nuova costruzione comprendente bar – spogliatoi – ripostiglio
- Piastra sportiva polifunzionale
- Area esterna di pertinenza

Il presente bando è rivolto a soggetti espletanti l'attività commerciale che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del presente bando e che intendano locare l'immobile per l'espletamento di attività commerciale di bar e gestione piastra polifunzionale.

1 - Ente locatario

Comune di Castagnaro –via Dante Alighieri 210 37043 CASTAGNARO –VR-.

Procedura di gara

Procedura aperta con aggiudicazione con il criterio del prezzo più alto superiore a quello posto a base di gara.

3 – Localizzazione

Piazzale Vittime della Strada CASTAGNARO piano terreno;

4 - Descrizione dell'immobile e condizioni di locazione

VEDASI CAPITOLATO SPECIALE D'ASSEGNAZIONE

L'immobile viene locato già allacciato alle utenze acquedotto, fognatura, enel , gas.

L'immobile viene locato nello stato in cui si trova.

5 - Importo a base d'asta

Il locale sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base d'asta di Euro **4.800,00** (Euro quattromilaottocento/00). Il canone annuo, così come determinato in fase di aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

6 - Durata del contratto di locazione

La durata della locazione è stabilita in anni 6 (sei) anni rinnovabili una sola volta come per legge, n. 392/1978 art 27,28,29; il rinnovo, trattandosi di contratto con pubblica amministrazione, dovrà essere espresso attraverso la ristipula del contratto allo scadere dei primi sei anni, salvo disdetta comunicata 12 (dodici) mesi prima della scadenza a mezzo lettera raccomandata. In ogni caso dopo dodici anni, alla seconda scadenza, verrà necessariamente effettuata nuova procedura ad evidenza pubblica per la riassegnazione, ai sensi dell'art. 3 del RD 2440/23, con la procedura di cui all'art. 73, comma 1 lett.b) e art. 76 del RD 827/ 1924. •

7 - Requisiti di partecipazione alla gara

Possono partecipare al presente bando di gara soggetti aventi i seguenti requisiti:

A- Tutti i soggetti dotati di capacità giuridica e di agire, nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché in POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI

1. Inesistenza di situazioni che costituiscono causa di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i. (requisiti di ordine generale).
2. Requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. 24 dicembre 2003 n. 30 e s.m.i. per la somministrazione di alimenti e bevande.

B- Ditte individuali/Imprese anche riunite in A.T.I. che risultino in possesso dei seguenti requisiti:

3. Inesistenza di situazioni che costituiscono causa di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i. (requisiti di ordine generale).
4. Iscrizione presso la CCIAA .
5. Requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. 24 dicembre 2003 n. 30 e s.m.i. per la somministrazione di alimenti e bevande.
6. Non avvalimento del piano individuale di emersione ai sensi dell'art. 1bis della L. 383/2001 e s.m.i..
7. Essere in regola con le disposizioni della L. 68/99 (diritto al lavoro dei disabili), ove dovuto o attestazione di non essere soggetto alla predetta normativa.
8. Essere in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. 626/94 e s.m.i. in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.
9. Assenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla gara o di un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 34, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
10. insussistenza delle cause di divieto e sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/11 (Antimafia)insussistenza di sentenze di interdizione, inabilitazione o fallimento o di procedimenti in corso per la dichiarazione
11. di tali stati o per altre procedure concorsuali;
12. non aver commesso grave negligenza o atti in malafede in precedenti rapporti contrattuali di qualsiasi natura con l'Amministrazione Comunale e non essere in debito con la stessa;
13. insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o, comunque, insussistenza di altra sanzione che determini l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

12.insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

I suddetti requisiti devono essere altresì posseduti:

- dai soci se trattasi di Società Semplici o Società in Nome Collettivo;
- dai soci accomandatari se trattasi di Società in Accomandita Semplice;
- dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. SI TROVA NELL'ALLEGATO A)

8 - Criteri di aggiudicazione

Si procederà all'aggiudicazione del locale in base al canone di locazione offerto in rialzo considerando come base d'asta l'importo indicato al punto 5 del presente bando. Sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo annuo a base d'asta con rialzo di 20€ IN 20€ per offerta.

9 - Modalità di partecipazione e termini

I partecipanti dovranno far prevenire all'ufficio protocollo del Comune di, Comune di Castagnaro –via Dante Alighieri 210 37043 CASTAGNARO –VR-.

entro le **ore 12,00 del 13/12/10/2017**_tramite consegna a mano o posta raccomandata o agenzia di recapito autorizzata un plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura e sugli stessi controfirmato dal soggetto partecipante avente titolo, recante all'esterno la dicitura "Offerta per la locazione dell'immobile presso gli impianti sportivi di Castagnaro e annesso Bar" e

l'indicazione del mittente; il plico, al suo interno dovrà contenere:
- busta A - Documentazione amministrativa
- busta B - Offerta economica

La busta A - Documentazione amministrativa, dovrà contenere:
1-Domanda di partecipazione in bollo da €uro 14,62 compilata sulla base dello schema di cui al Modello "A" del presente bando debitamente sottoscritta dai soggetti aventi titolo con allegata fotocopia di un documento di identità valido. (l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata);
2-Attestato di sopralluogo e presa visione dello stato dell'immobile rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castagnaro;
3-Cauzione di cui al punto 10 del presente bando.
4-modello B debitamente compilato
5-Capitolato d'appalto – Allegato D – debitamente sottoscritto in ogni pagina per accettazione

Comporterà l'esclusione della gara la mancata presentazione **anche di uno solo** dei documenti richiesti, nelle forme e nelle modalità sopra prescritte.

Tale busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si fa presente che qualsiasi irregolarità nell'applicazione delle prescrizioni soprariportate sarà motivo di esclusione dalla gara.

La busta B - Offerta economica, dovrà contenere:
Dichiarazione in bollo redatta su modello C al presente bando indicante il prezzo offerto in cifre ed in lettere datata e sottoscritta dall'offerente o nel caso di associati da tutti i soggetti componenti; in caso di discordanza tra la cifra indicata in lettere e quella in numeri sarà ritenuta valida quella più favorevole all'ente.

In caso di istanza inoltrata da più soggetti in forma associata alla stessa andrà allegato l'elenco sottoscritto dei componenti l'associazione professionale nonché la documentazione di cui al punto b) della busta A di ogni membro dell'associazione. L'istanza potrà essere sottoscritta da uno dei componenti in qualità di rappresentante dell'associazione professionale.

10 - Cauzione

Il concorrente è tenuto a costituire una garanzia provvisoria (cauzione) ai fini della partecipazione alla presente gara per l'importo di euro 480,00 corrispondente al 10% dell'importo a base d'asta, mediante assegno circolare NON trasferibile di pari importo intestato a "Comune di Castagnaro".

La cauzione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

11 –Ulteriori Criteri di esclusione

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine di presentazione delle istanze non verrà preso in considerazione e sarà escluso dalla gara; a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si farà luogo altresì all'esclusione dell'offerta qualora la stessa presentasse cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta; la mancata presenza di una delle 2 buste all'interno dello stesso plico e/o l'eventuale errato collezionamento delle stesse diversamente da quanto previsto è motivo di esclusione dalla partecipazione al presente Bando.

12 - Modalità di gara e di aggiudicazione

Il Responsabile del Servizio, quale Presidente della commissione di gara, alle ore **10.00** del giorno **14/12/2017** presso la sala Consiliare del Comune di Castagnaro in seduta pubblica, aprirà i plichi pervenuti nei modi e tempi previsti dal presente bando e contenenti le offerte di gara, secondo l'ordine di protocollo, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando delle domande di partecipazione, dell'offerta economica, della cauzione e di tutti i documenti, ferma restando in ogni caso la facoltà del Presidente di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti.

La mancata, irregolare o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni senza la firma di convalida del sottoscrittore, o qualora tali correzioni e/o aggiunte risultino di dubbia interpretazione.

In caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o mancanza dei requisiti non si procederà all'apertura della relativa offerta economica.

Il Presidente potrà comunque riservarsi di valutare anche le domande contenenti irregolarità formali non sostanziali, purchè sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.

L'offerta dovrà essere incondizionata e senza riserve. Non sono ammesse offerte a contenuto parziale, che contemplino condizioni o che siano espresse in modo indeterminato.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Terminate le operazioni di apertura dei plichi e delle buste contenenti le offerte segrete, sarà redatta la graduatoria delle offerte presentate valide, tenendo esclusivamente conto dell'ammontare delle offerte economiche presentate e quindi si procederà all'aggiudicazione, a titolo provvisorio, a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta il cui prezzo risulti più alto e comunque pari o superiore a quello a base d'asta.

-- Fermi restando i criteri, i requisiti e le disposizioni contenute nel presente bando di gara, qualora più soggetti abbiano presentato offerte di pari importo , si procederà ad una licitazione fra gli offerenti presenti limitata all'offerta economica, mediante offerte scritte da in busta chiusa; nel caso in cui non siano presenti tutti gli interessati o in caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio;

Il Comune di Castagnaro potrà non procedere ad alcuna aggiudicazione se per qualsiasi motivo le offerte non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della presente gara.

13 - Verifica delle dichiarazioni ed aggiudicazione definitiva

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli ed alla ricezione del verbale di gara il Responsabile del Settore Tecnico, provvederà ad acquisire, per il solo soggetto che risulterà aggiudicatario le seguenti certificazioni:

1. certificato generale del casellario giudiziale;
2. certificato generale dei carichi pendenti;
3. certificato cancelleria fallimentare (in caso di impresa costituita);
4. certificato camerale impresa;
5. il soggetto non in possesso di partita iva dovrà trasmetterla entro 15 gg dall'aggiudicazione provvisoria pena decadimento dell'aggiudicazione
6. Procederà inoltre alla verifica della dichiarazione circa il titolo con il quale il soggetto temporaneamente aggiudicatario ha partecipato alla procedura di gara. Lo stesso potrà comunque procedere ad ulteriori verifiche ritenute necessarie ed opportune.

Effettuate le verifiche suddette con esito favorevole, il Responsabile del Settore Tecnico procederà, con propria determinazione, all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione definitiva dell'asta.

L'aggiudicazione avverrà comunque sotto la condizione che l'offerente non sia incorso in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e ss.mm.

L'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, in caso di inerzia del Comune di Castagnaro, decorsi 120 giorni dall'aggiudicazione.

14 - Stipula del contratto di locazione e modalità di pagamento

L'atto di locazione dovrà essere stipulato tra le parti entro 45 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva con congiunta consegna dei locali al locatariol TERMINI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE SONO INDICATI NELL'ALLEGATO CAPITOLATO ALLEGATO AL PRESENTE BANDO

. Il canone, dovrà essere versato in rate semestrali anticipate, da pagarsi entro il giorno dieci del mese

All'atto della stipula del contratto il locatore dovrà aver provveduto al versamento del deposito cauzionale costituito da n 2 annualità del canone. La cauzione potrà essere presentata anche a mezzo di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.

La cauzione resa mediante fideiussione bancaria o assicurativa, dovrà necessariamente avere validità per tutta la durata contrattuale e non potrà essere svincolata se non dietro espresso consenso del Comune.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico dell'aggiudicatario ad eccezione delle spese di registrazione che saranno dovute nei modi previsti dalla vigente normativa in materia,.

15 -Informativa D.Lgs. *196/03*

I dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti di cui al D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento è il Comune di Castagnaro. L'interessato potrà esercitare i diritti d cui all'art. 7 e segg. del citato decreto rivolgendosi al Comune di Castagnaro – via Dante Alighieri Castagnaro. Il concorrente, con la partecipazione, acconsente il trattamento dei propri dati, anche personali per tutte le esigenze procedurali. La diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

16 - Ulteriori indicazioni vincolanti

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali indicati nel presente bando
b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché il canone mensile proposto non sia inferiore al prezzo a base d'asta;
c) la forma contrattuale prevista per la stipula del contratto di acquisto è scritta soggetta a registrazione;
d) non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo a base d'asta;
e) non saranno ammesse alla gara le offerte prive del certificato di sopralluogo e presa visione rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
f) le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
g) l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente diventa tale a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva;
h) in caso di decadenza dell'aggiudicazione l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria;
i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti Euro;
k) il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
l) E' fatto assoluto divieto di subappalto e di cessione della gestione del bar, pena la revoca immediata dell'affidamento.
m) responsabile del procedimento L.241/90: dott.ssa Marina Meletti - Responsabile Settore Tecnico del Comune di Castagnaro

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT.SSA MARINA MELETTI

Modello A

Al COMUNE di Castagnaro
Via Dante Alighieri
37043 CASTAGNARO –VR-

Oggetto: ***BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IMPIANTI SPORTIVI DI CASTAGNARO E ANNESSO BAR***
- Istanza di ammissione alla gara.

Il sottoscritto nato a .... il .....

Residente in ..... via ....n.

.....

Codice fiscale .....

☐ dichiara di essere in possesso di:
P.IVA

☐dichiara di non essere in possesso di P.IVA e di trasmetterla entro 30 gg dall'eventuale comunicazione di aggiudicazione provvisoria del bando.

CHIEDE

di partecipare al bando di gara indetto da codesto Ente per la locazione del chiosco bar sito in Castagnaro Piazzale Vittime della Strada;.
A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e del DPR 430/98 consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi

DICHIARA

A -SE soggetti privati dotati di capacità giuridica e di agire, nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché in POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI
1-Inesistenza di situazioni che costituiscono causa di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i. (requisiti di ordine generale).
2-Requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. 24 dicembre 2003 n. 30 e s.m.i. per la somministrazione di alimenti e bevande

B SE Ditte individuali/Imprese anche riunite in A.T.I. che risultino in possesso dei seguenti requisiti:

1. Inesistenza di situazioni che costituiscono causa di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i. (requisiti di ordine generale).
2. Iscrizione presso la CCIAA
3. Requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. 24 dicembre 2003 n. 30 e s.m.i. per la somministrazione di alimenti e bevande.
4. Non avvalimento del piano individuale di emersione ai sensi dell'art. 1bis della L. 383/2001 e s.m.i..
5. Essere in regola con le disposizioni della L. 68/99 (diritto al lavoro dei disabili), ove dovuto o attestazione di non essere soggetto alla predetta normativa.
6. Essere in regola con gli adempimenti di cui al D.Lgs. 626/94 e s.m.i. in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.
7. Assenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altre imprese partecipanti alla gara o di un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 34, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

8. insussistenza delle cause di divieto e sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/11 (Antimafia);
insussistenza di sentenze di interdizione, inabilitazione o fallimento o di procedimenti in corso per la dichiarazione
9. di tali stati o per altre procedure concorsuali;
10. non aver commesso grave negligenza o atti in malafede in precedenti rapporti contrattuali di qualsiasi natura con l'Amministrazione Comunale di Prato Carnico e non essere in debito con la stessa;
11. insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o, comunque, insussistenza di altra sanzione che determini l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
12.insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
I suddetti requisiti devono essere altresì posseduti:
- dai soci se trattasi di Società Semplici o Società in Nome Collettivo;
- dai soci accomandatari se trattasi di Società in Accomandita Semplice;
- dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società

Per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande i requisiti di ordine professionale previsti dall'art. 71 del D. Lgs. N. 59/2010, come modificati dal D. Lgs. N. 174/2012 e successive modificazioni e integrazioni, sono posseduti
Dal sig./ra _____ in qualità di:

□ **Titolare;**

□ **Legale Rappresentante della Società;**

□ **Socio delegato della Società;**

□ **Preposto;**

Come da allegato A compilato e sottoscritto.

DI IMPEGNARSI A PRODURRE PRIMA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

1-certificato generale del casellario giudiziale;
2-certificato generale dei carichi pendenti;
3-certificato cancelleria fallimentare (in caso di impresa costituita);
4-certificato camerale impresa;
5-PARTITA IVA

DATA _____ **FIRMA**

_____

ed allega a tal fine alla presente:
copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscritto;
eventuale originale o copia conforme all'originale della procura;

modello B

DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI MORALI E PROFESSIONALI PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

.L... SOTTOSCRITT... :

Cognome _____ Nome _____ C.F. _____

Data di nascita _____ / ____ / ____ Cittadinanza _____ Sesso: M □ F □

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____Via o _____

n. _____C.A.P. _____

in qualità

□ Titolare;

□ Legale Rappresentante della Società;

□ Socio delegato della Società;

□ Preposto (Dichiara e accetta);

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. N. 445/2000 *(autocertificazione)*

1. - di essere in possesso dei requisiti morali previsti (art.71 del D.L.vo n°59 del 26.03.10).
2. - che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n.575" (antimafia).
3. - di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali (art.71 del D.L.vo n°59 del 26.03.10) :

3.1 □ - aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare o la somministrazione di alimenti e bevande

3.2 □ - essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea:

nome dell'Istituto _____ sede _____

oggetto del corso_____ anno di conclusione_____

(allega fotocopia dell'attestato/diploma)

3.3 □ - aver esercitato in proprio **(almeno 2 anni negli ultimi 5 anche non continuativi)** l'attività del settore alimentare o di somministrazione di alimenti e bevande

tipo di attività _____dal_____ al _____

n. REA_____ della CCIAA di _____

3.4 □ - aver prestato la propria opera **(almeno 2 anni negli ultimi 5 anche non continuativi)** presso imprese esercenti l'attività del settore alimentare o di somministrazione di alimenti e bevande:

nome impresa _____ sede _____

nome impresa _____ sede _____

quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal _____ al _____

quale collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal _____ al _____

(allega fotocopia del libretto di lavoro)

3.5 □ - di essere stato iscritto al R.E.C. della CCIAA di _____ al n. _____

□ - per le ex tabelle alimentari o la somministrazione di alimenti e bevande;

□ nella sezione speciale del registro per la gestione di impresa turistica (R.I.T.);

salvo cancellazione volontaria o per perdita di requisiti.

3.6 □ - di aver superato in data _____ l'esame di idoneità presso la CCIAA di _____ .

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 28/12/2000, n. 445, nonché la decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni

non veritiere ai sensi dell'art.75, del medesimo decreto.

FIRMA

Data _____ _____

ALLEGA:

- ▫ fotocopia del documento di identità;
- ▫ copia del permesso di soggiorno per motivi di lavoro (per i cittadini extracomunitari);
- ▫ copia dell'attestato di frequenza o diploma/laurea al corso professionale/scolastico per il settore alimentare.

Modello C

Al **COMUNE di**
CASTAGNARO
VIA DANTE ALIGHIERI
37043 CASTAGNARO

Oggetto: *BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IMPIANTI SPORTIVI DI CASTAGNARO E ANNESSO BAR*
- Offerta economica.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____

Residente in _____ via _____

Codice fiscale _____

partita IVA _____

In qualità di _____

FORMULA

la **presente** offerta economica *PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IMPIANTI SPORTIVI DI CASTAGNARO E ANNESSO BAR* quale canone annuo

€uro _____

in lettere _____

dichiara inoltre:

di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura all'indirizzo e numeri sottoriportati, sollevando il Comune da ogni responsabilità in caso d'irreperibilità del destinatario e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli stessi.

Indirizzo _____

Numero di telefono: _____

Numero di fax: _____

Indirizzo e-mail: _____

- di consentire il trattamento dei dati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Luogo e data _____

FIRMA

Allegato fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore

ALLEGATO D

CAPITOLATO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI CASTAGNARO E ANNESSO BAR.

Il presente capitolato definisce le modalità e le norme per l'assegnazione in locazione dell'immobile situato presso gli impianti sportivi di Castagnaro, **come da planimetria allegata**, costituito da:

- Blocco di nuova costruzione comprendente bar – spogliatoi – ripostiglio
- Piastra sportiva polifunzionale
- Area esterna di pertinenza

Art. 1

La durata della locazione è stabilita in anni 6 (sei) anni rinnovabili una sola volta come per legge, n. 392/1978 art 27,28,29; il rinnovo, trattandosi di contratto con pubblica amministrazione, dovrà essere espresso attraverso la ristipula del contratto allo scadere dei primi sei anni, salvo disdetta comunicata 12 (dodici) mesi prima della scadenza a mezzo lettera raccomandata. In ogni caso dopo dodici anni, alla seconda scadenza, verrà necessariamente effettuata nuova procedura ad evidenza pubblica per la riassegnazione, ai sensi dell'art. 3 del RD 2440/23, con la procedura di cui all'art. 73, comma 1 lett.b) e art. 76 del RD 827/ 1924. •

Art. 2

L'immobile sarà assegnato sulla base del miglior canone di locazione offerto, che non potrà in ogni caso essere inferiore ad € 400,00 mensili. Il canone, da versare in rate semestrali anticipate, deve ritenersi comprensivo dell'uso degli impianti sportivi e sarà aggiornato annualmente nella misura della variazione dell'indice Istat.

Art. 3

Possono partecipare alla gara per l'assegnazione della locazione le ditte individuali che sono in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. n. 29 del 21.9.2007, nonché le associazioni e le società commerciali, il cui legale rappresentante o il procuratore all'esercizio dell'attività di somministrazione possiedano i requisiti di cui sopra.

Art. 4

Il locatario avrà diritto al rilascio da parte del Comune di Castagnaro, dell'autorizzazione amministrativa di pubblico esercizio, su presentazione della documentazione necessaria, nell'intesa che tale autorizzazione dovrà essere restituita al Comune alla cessazione del rapporto contrattuale, senza pretesa alcuna di indennizzo né per l'avviamento commerciale né per qualsiasi altra causale.

Art. 5

Il locatario si impegna, per l'intera durata del contratto, ad effettuare a proprio carico la manutenzione ordinaria dell'immobile, preventiva e periodica, necessaria a mantenere in efficienza gli impianti e le attrezzature, nonché tutti gli interventi ordinari tesi a prevenire ogni rischio di degrado degli impianti e di quanto trasferito in uso al medesimo. L'immobile viene locato libero.

Sono a carico del locatario le spese per la fornitura di tutti gli arredi e attrezzature interni ed esterni, necessari al buon funzionamento della struttura destinata a pubblico esercizio (bar) che, attraverso apposita relazione dovranno essere descritti all'amministrazione prima dell'inizio dell'esercizio.

Le manutenzioni straordinarie sono a carico del Comune di Castagnaro.

E' vietato eseguire qualsiasi lavoro di modificazione dello stato dell'immobile in locazione, come abbattimento di muri, tramezze, chiusura o apertura, anche parziale di porte, finestre, ecc. salva la preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale proprietaria. Le eventuali migliorie apportate dal locatario e debitamente autorizzate, rimarranno alla fine della locazione di proprietà comunale senza che lo stesso possa pretendere compensi od indennizzi di qualsiasi natura o genere.
Il Comune potrà, in qualunque momento e senza obbligo di preavviso, far ispezionare l'immobile.
E' fatto divieto assoluto di sublocazione o cessione, anche parziale, dell'immobile dato in locazione.
L'immobile è ceduto in locazione nello stato di conservazione in cui si trova, come descritto in apposito verbale di consistenza redatto, in presenza di entrambe le parti, prima dell'accesso ai locali da parte del conduttore. Al termine della locazione esso dovrà essere riconsegnato nell'identico stato di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso e alla vetustà non dipendente da colpe o abuso del conduttore.

Art. 6

Il locatario dovrà:

- garantire la propria attività nell'ambito delle norme di sicurezza;
- provvedere alla manutenzione e alla pulizia di tutti gli spazi assegnati (anche pertinenziali);
- provvedere alla manutenzione ordinaria della caldaia;
- assolvere a tutti gli obblighi ed oneri contrattuali, assicurativi, antinfortunistici, previdenziali e assistenziali relativi ad eventuale proprio personale dipendente;
- procedere a proprie spese alla riapertura del contattore enel, gas e acqua
- assumere a proprio carico le spese per fornitura delle utenze di luce, gas, acqua, telefono, TARSU inerenti alla gestione dell'immobile affidato.

  In caso di disservizi inerenti la mancanza di pulizia, temperature inferiori a 21°C, mancanza di acqua e luce, su segnalazione documentata dall'UTC verrà applicata una penale di € 50,00 /giorno
- di provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti,
- di assicurare l'apertura degli impianti sportivi in tutti i giorni della settimana, compresi i festivi e del bar per almeno otto ore giornaliere;
- di assumere a proprio carico le spese per i consumi energetici inerenti alla gestione degli impianti sportivi affidati.
- di garantire la reperibilità, almeno telefonica, nelle ore in cui è chiuso il bar, per consentire le prenotazioni della piastra;
- di mettere a disposizione l'impianto polivalente alle associazioni giovanili operanti nel Comune per un massimo di Ore 20 mensili nei mesi invernali (da novembre a febbraio), secondo un calendario fissato con l'Amministrazione Comunale, con tariffa pari al 50% di quelle concordate e con orario tra le ore 16,0 e le ore 18,00.
- incentivare e promuovere, attraverso un'adeguata programmazione e pubblicizzazione delle attività, l'utilizzo delle strutture sportive affidate in gestione;
- consentire l'utilizzo all'amministrazione comunale dell'impianto sportivo polivalente con annessi spogliatoi, per lo svolgimento delle proprie attività per un numero di giorni non superiore a 15 annuali;
- di avviare immediatamente l'utilizzo della piastra polivalente anche nelle more del completamento del bar.

In caso di mancato pagamento delle bollettazioni luce gas acqua e della locazione o per chiusura dei locali superiori a 10 giorni naturali e consecutivi il contratto s'intende risolto di diritto

I proventi derivanti dalle tariffe per l'affitto della piastra polifunzionale sono di competenza del locatario e saranno introitati direttamente dallo stesso.

Il locatario dovrà applicare le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale, su proposta dello stesso, in linea con quelle praticate per l'utilizzo di impianti similari nei Comuni limitrofi.

Art. 7

E' riservata all'Amministrazione Comunale la facoltà di esercitare un'attività di controllo in ordine all'osservanza degli obblighi di cui al presente capitolato, provvedendo all'eventuale contestazione delle irregolarità riscontrate e alla successiva applicazione e/o attivazione di misure di tutela contrattuale.
Il locatario si impegna a tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che dovessero derivare a persone e cose in relazione alle attività svolte.
A garanzia dell'impegno alla stipula del contratto di locazione, l'offerente versa, a titolo di deposito cauzionale, una somma pari a 480 euro che sarà restituita al momento della sottoscrizione del contratto per l'aggiudicatario e dopo l'approvazione del verbale di aggiudicazione per gli altri concorrenti.
A garanzia degli impegni e degli oneri contenuti nel presente capitolato il locatario presterà a favore del Comune di Castagnaro una fideiussione bancaria o assicurativa, di primaria compagnia vincolata per tutta la durata del rapporto e ad escussione immediata, pari a 2 annualità del canone € 9.600,00 che il Comune potrà escutere in caso di inadempimento contrattuale derivante da mancati pagamenti gestionali ivi compresa la locazione

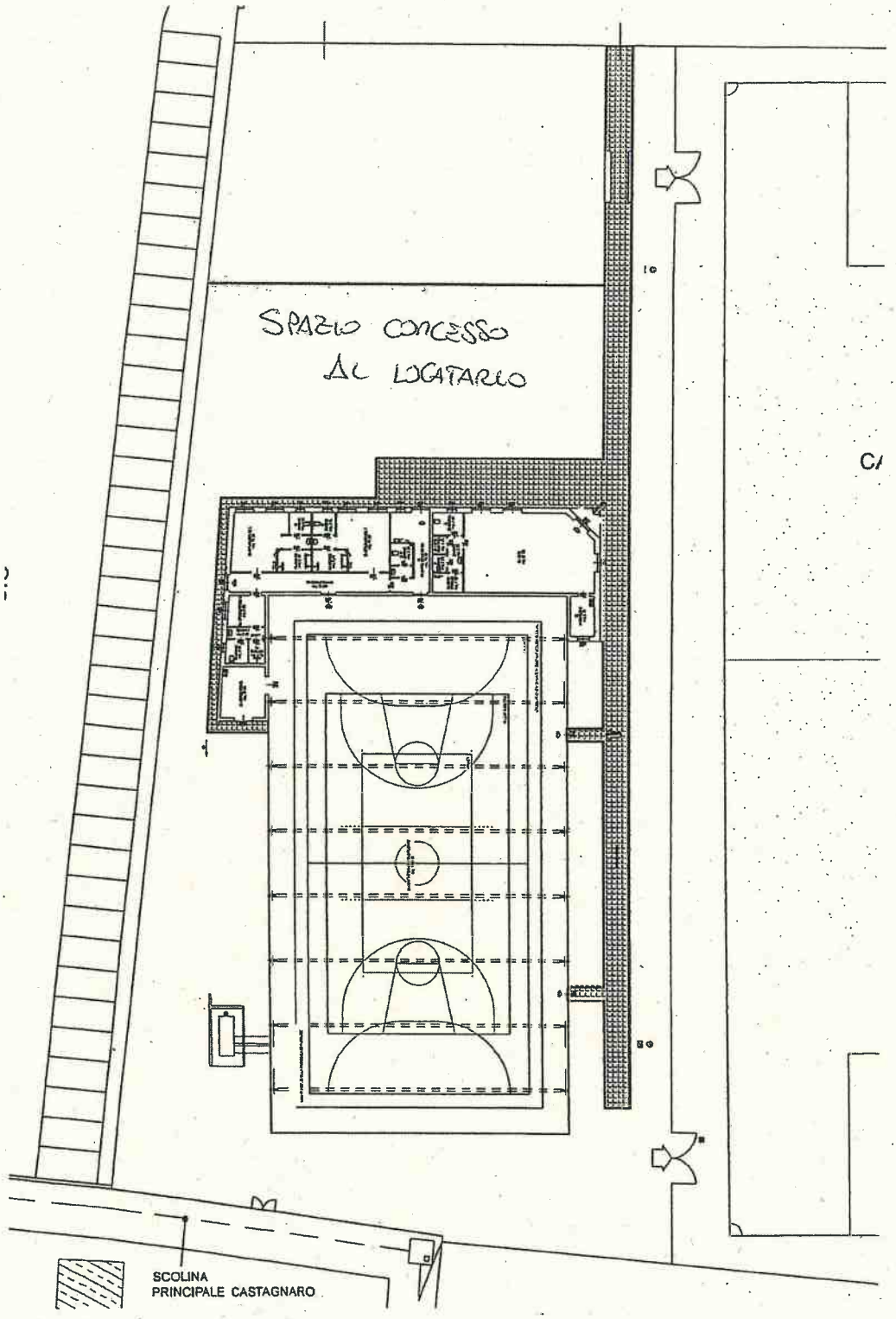
Il locatario stipulerà, inoltre, una polizza RC verso terzi estesa a tutta la durata del contratto, per un massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00, e **un'ulteriore polizza assicurativa per i beni comunali dati in uso a garanzia di qualsiasi danno in dipendenza dell'attività svolta e di incendio e atti vandalici, per un valore di € 100.000,00.**
Tutte le polizze dovranno essere presentate all'atto della stipula del contratto.

Art. 8

Per ogni controversia o contenzioso il foro competente è quello di Verona, in ogni caso è escluso il ricorso all'arbitrato.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Marina Meletti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione, Suap, Commercio e Servizi Cimiteriali (Tel. 0442 682808). Il presente vale anche quale comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.8 della L. N. 241/90.-

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Marina Meletti


SPAZIO CONCESSO
AL LOCATARIO
SCOLINA
PRINCIPALE CASTAGNARO