



# COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

C.A.P. 37043

Cod. Fisc. 8200589 023 9 – Part. I.V.A. 0164055 023 0

N. 10727 di protocollo

li, 10 NOV. 2016

**OGGETTO:** Avviso Pubblico per la richiesta di proposte finalizzate alla formazione della prima variante al Piano Degli Interventi accordi di cui all'art. 6 della L.R n° 11/2004 e riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R n° 4 del 16-03-2015.

## LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Piano Degli Interventi Vigente nel Comune di Castagnaro;  
VISTO l'art 6 della L.R. Veneto n° 11/2004;  
VISTO l'art. 7 della L.R. Veneto n° 4 del 16-03-2015, pubblicata sul BUR n° 27 del 20-03-2015 contenente modifiche e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" che prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente ;

## I N V I T A

I Soggetti interessati a presentare le proposte di riclassificazione di aree edificabili e nuove proposte finalizzate alla formazione della prima variante al vigente Piano Degli Interventi a presentare apposita istanza entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso ovvero entro il giorno... 09 GEN. 2017 ;

(1) Le istanze finalizzate alla "riclassificazione aree verdi" affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente dovranno essere presentate all'Ufficio protocollo Comunale in duplice copia e dovranno contenere le generalità del richiedente:

- Domanda dalla quale emerga chiaramente l'oggetto della richiesta (destinazione attuale e richiesta di previsione futura).
- Visure catastali ed estratto di mappa, con indicato l'area oggetto di richiesta di riclassificazione;
- estratto del P. Interventi Vigente;
- dati completi identificativi del o di (tutti) i proprietari dell'area, con indicato l'estensione dell'area;

(2) Le istanze finalizzate alla manifestazione di interesse pubblico "**nuove proposte che dovranno essere coerenti con le finalità e gli obiettivi del PATI attualmente vigente**" dovranno essere presentate all'Ufficio protocollo Comunale in duplice copia e dovranno contenere le generalità del richiedente:

- Domanda, visure catastali estratti di mappa dell'area oggetto di nuova proposta;
- Relazione tecnica che dovrà documentare la richiesta, dati stereometrici e destinazioni d'uso attuali e future;

- tutti gli elaborati documentali, estratto di mappa in scala 1:2000- 1:500 -1:100 stato attuale e futuro tali da consentire l'esame delle richieste in base alle finalità e obiettivi previsti dall'attuale PATI Vigente;

L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute riservandosi la facoltà di procedere ad una eventuale modifica della attuale strumentazione urbanistica.

**A seguito della valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle proposte ritenute meritevoli nel rispetto delle finalità e obiettivi dell'attuale PATI vigente le stesse dovranno essere integrate secondo i criteri generali di indirizzo per la formulazione di accordi di cui all'art. 6 della L.R n° 11/2004.**

**I CITTADINI e/o soggetti che hanno già presentato precedenti domande di variazione urbanistica, "riclassificazione di aree verdi e/o nuove proposte non sono tenuti a presentare ulteriori richieste".**

10 NOV. 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Spedo Dionigi



LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Dott.ssa Meletti Marina

