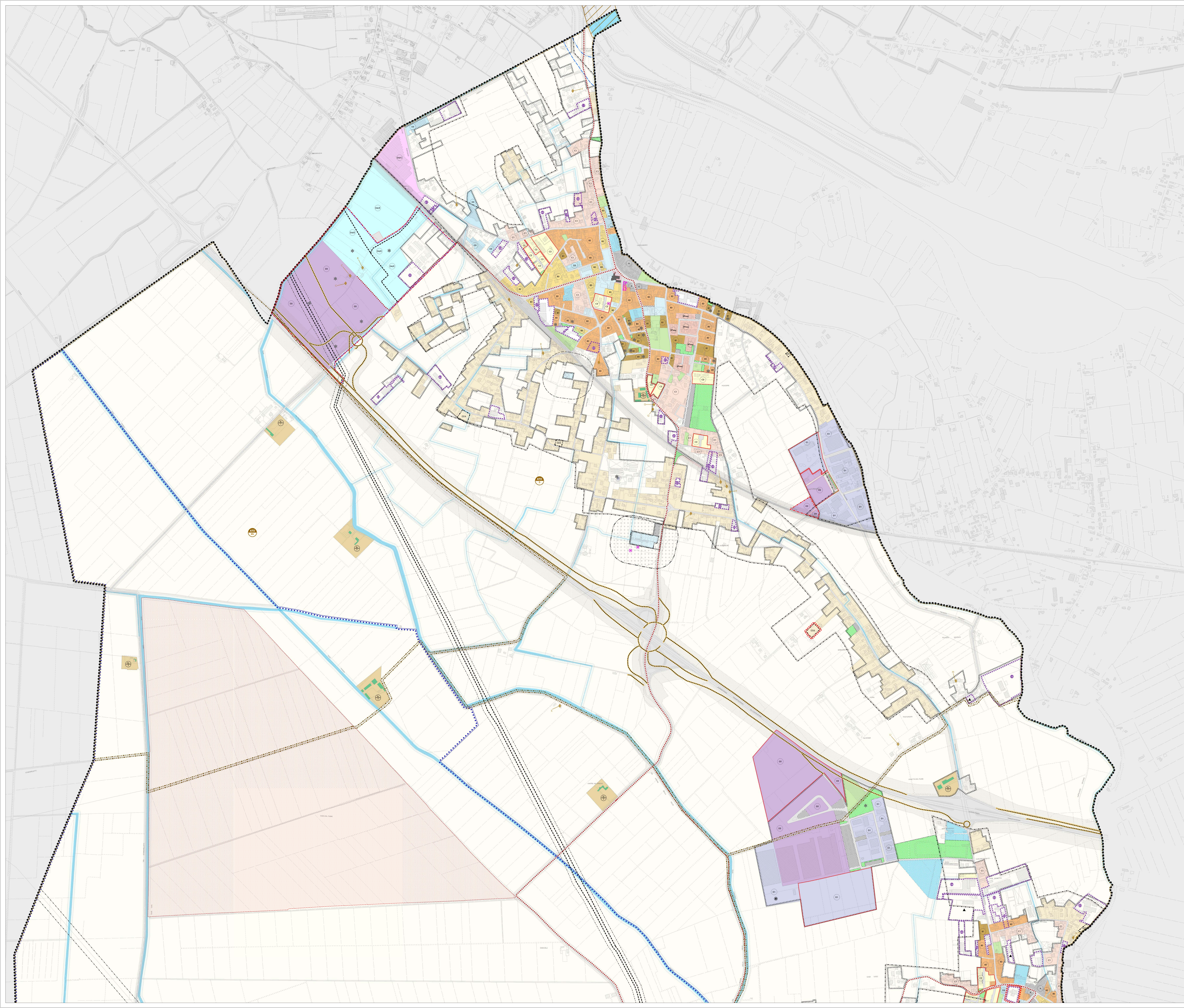




LEGENDA		N.T.O.
DISPOSIZIONI GENERALI		
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Ambiti di urbanizzazione consolidati - AUC (art.2 L.R. 14/2017)	art. 33bis
	Viabilità (pubblica, privata/Ferrovia)	
	Idrografia	
ZTO "A" - CENTRO STORICO		
	Zona "A" - Centro storico	art. 35
	ZTO "Bc" - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale	art. 49
ZTO "B" - COMPLETAMENTO EDILIZIO		
	Sottozona B1 - II. 0,8 mc/mq	art. 36
	Sottozona B2 - II. 1,5 mc/mq	art. 36
	Sottozona B3 - II. 2,00 mc/mq	art. 36
	Zona P.E.E.P. (vedi norma di zona)	art. 37
	Zona C1 - II. 1 mc/mq	art. 38
	Zona C1/S Edificazione diffusa	art. 38 bis
ZTO "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE		
	Zona C2 - II. 1mc/mq	art. 39
ZTO "D" - ZONE PRODUTTIVE		
	Zona "D1" - Produttive industriali e artigianali di completamento	art. 40
	Zona "D2" - Produttive industriali e artigianali di espansione	art. 41
	Zona "D3" - Commerciale di completamento	art. 42
	Zona "D4/C" - Agroindustriale di completamento	art. 43
	Zona "D4/E" - Agroindustriale di espansione	art. 44
ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA		
	Aree oggetto della variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1996)	art. 45
	Ambiti interessati da schedatura ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3369 del 2.11.2002)	art. 45
	Attività produttive da bloccare o/da trasferire	art. 46
ZTO "E" - ZONE AGRICOLE		
	Zona E - territorio agricolo	art. 48
	Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schedatura)	art. 48.4
ZTO "F" - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE		
	F1 - aree per l'istruzione	art. 52
	F2 - attrezzature di interesse comune	art. 53
	F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport	art. 54
	F4 - parcheggi pubblici	art. 55
	Viabilità programmata	art. 59
	Infrastruttura strategica	art. 59
	Parco ciclopedonale	art. 59
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE		
	Edifici vincolati dall'art. 10 del D.Lgs n° 42/2004	art. 56.1
	Beni ambientali e culturali	art. 49
	Contesto di complesso monumentale	art. 58 PATI
STRUMENTI DI ATTUAZIONE		
	Perimetro accordo di pianificazione (*)	art.41
	Intervento edilizio diretto	art.38bis
	Zona di degrado	art.35bis
	Perimetro di cultura convenzionata	art.16bis
	Obbligo di strumento urbanistico attuativo	art.2 co.6
	Norma di zona	art.36,40,41,44,54
	Ambito soggetto a procedura di Sportello Unico Attività Produttive (approvato con V.R. del 26.11.2009 e approvato con D.C.C. n°4/2010)	art.40
	Accordi tra soggetti pubblici e privati ex art. 6 L.R. 11/2004	art.2 quater
VINCOLI E TUTELE		
	Verde privato	art.58
	Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. n° 285/1992	art.56.3b)
	Fascio di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2014	art.56.2
	Vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs 42/2004	art.56.3
	Riserva archeologica di interesse regionali	art.27 PTRC
	Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004	art.56.2
	Vincolo rispetto comitense	art.56.5a)
	Vincoli e rispetto dai depuratori	art.56.5c)
	Vincolo rispetto metanodotti	art.56.5g)
	Vincolo rispetto elettrodotti	art.56.5f)
	Vincolo di rispetto stradale e ferroviario	art.56.5b-d)
	Servizi idrauliche	art.56.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.57
	Metanodotto	art.56.5g)
	SIC - IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine	art.23 PATI

(*) Le previsioni dell'accordo rimangono efficaci sul solo territorio comunale di Castagnaro fino alla data di adozione della variante al PATI di adeguamento al PCTU (DGR. 256/2015) e di recepimento della D.C.C. 24/2018; successivamente a tale data l'ambito assumerà la classificazione di "area non pianificata" cui art. 33 della L.R. 11/2004

Regione del Veneto
Provincia di Verona

Comune di:
Castagnaro

2° Piano degli Interventi 2022/27
At.18 LR n°11/2004

2° Piano degli Interventi 2022/27
At.18 LR n°11/2004

Disciplina del suolo nord

Elaborato: **P 01 a**

Scala: **1:5.000**

Sindaco:
Christian Formigaro

Responsabile del procedimento:
dott.ssa Marina Malati

Progettista:
GianLuca Tolesse - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Cristofari - urbanista
Thomas Rossi - dott. foreste

REDAZIONE ELABORATO:

Nome file: W:\03_COMUNESERV_PAT\PI1_CASTAGNARO

BASE CARTOGRAFICA:TRN - pag. 2022

Settembre 2022