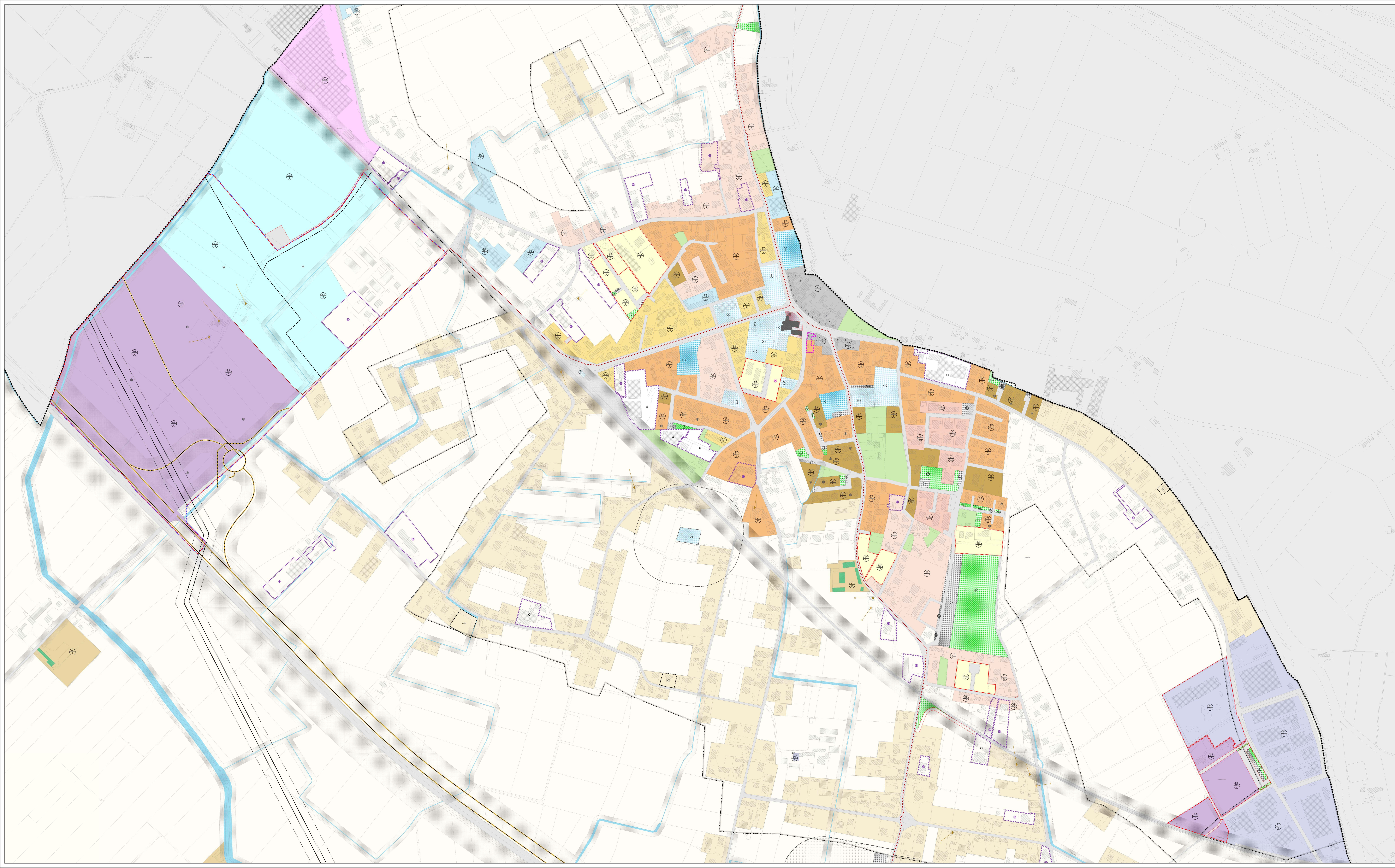




LEGENDA		N.T.O.
DISPOSIZIONI GENERALI		
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Viabilità (pubblica, privata)/ferrovia	
	Idrografia	
ZTO "W" - CENTRO STORICO		
	Zona "W" - Centro storico	art. 35
	ZTO "W" - Nuclei Rurali con valore storico - ambientale	art. 49
ZTO "B" - COMPLETAMENTO EDILIZIO		
	Sottosono B1 - H. 0,8 mc/mq	art. 36
	Sottosono B2 - H. 1,5 mc/mq	art. 36
	Sottosono B3 - H. 2,00 mc/mq	art. 36
	Zona P.E.E.P. (vedi norme di zona)	art. 37
	Zona C1 - H. 1 mc/mq	art. 38
	Zona C1,5 Edificazione diffusa	art. 38 bis
ZTO "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE		
	Zona C2 - H. 1mc/mq	art. 39
ZTO "D" - ZONE PRODUTTIVE		
	Zona "D1" - Produttive industriali e artigianali di completamento	art. 40
	Zona "D2" - Produttive industriali e artigianali di espansione	art. 41
	Zona "D3" - Commerciale di completamento	art. 42
	Zona "D4C" - Agricoltura di completamento	art. 43
	Zona "D4E" - Agricoltura di espansione	art. 44
ATTIVITA' PRODUTTIVE SCHEDATE E SITE FUORI ZONA		
	Aree soggette alla variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1998)	art. 45
	Ambiti interessati da schemi di sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3389 del 2.11.2002)	art. 45
	Attività produttive da bloccare o trasferire	art. 46
ZTO "E" - ZONE AGRICOLE		
	Zona E - territorio agricolo	art. 48
	Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schemi)	art. 48.4
ZTO "F" - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE		
	F1 - aree per l'attrezzatura	art. 52
	F2 - attrezzature di interesse comune	art. 53
	F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport	art. 54
	F4 - parcheggi pubblici	art. 55
	Viabilità programmata	art. 59
	Infrastruttura strategica	art. 59
	Pericoli idrogeologici	art. 59
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E CULTURALE		
	Edifici vincolati dall'art. 10 del D.Lgs. n° 42/2004	art. 56.1
	Beni ambientali e culturali	art. 49
	Contesto di complesso monumentale	art. 58 PATI
STRUMENTI DI ATTUAZIONE		
	Perimetro accordo di pianificazione(*)	art. 41
	Intervento edilizio diretto	art. 38bis
	Zona di degrado	art. 38bis
	Permessi di costruire commercialmente	art. 108bis
	Obbligo di strumento urbanistico attuativo	art. 3 co.6
	Norme di zona	art. 26.40.41.44.54
	Ambito soggetto a procedura di Spello Unica Attività Produttive (approvato con VPE del 26.11.2009 e approvato con DCC n°4/2010)	art. 40
	Accordi tra soggetti pubblici e privati ex art. 6 L.R. 11/2004	art. 40ter
VINCOLI E TUTELE		
	Verde privato	art. 58
	Perimetrazione del centro abitato D.Lgs. art. n° 285/1992	art. 56.5b)
	Fascia di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2014	art. 56.2
	Zona archeologica ai sensi del D.Lgs. 42/2004	art. 56.3
	Riserva archeologica di interesse regionale	art. 27 PRIC
	Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004	art. 56.2
	Vincolo rispetto civiltà	art. 56.5c)
	Vincoli e rispetto dei depositari	art. 56.5d)
	Vincolo rispetto meteostrati	art. 56.5f)
	Vincolo rispetto elettrostrati	art. 56.5f)
	Vincolo di rispetto strada e ferroviario	art. 56.5b-d)
	Servizi idrauliche	art. 56.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 57
	Meteostrato	art. 56.5g)
	D.C. - IT21043 Fiume Adige tra Verona Est e Bado Polesine	art. 23 PATI

Le previsioni dell'accordo rinviato all'atto sul territorio comunale di Castagnaro fino alla data di adozione della variante al PATI di adeguamento al P.T.C.F. (D.G.R. 23/6/2015) e di recepimento della DCC 24/2016, successivamente a tale data l'ambito assumerà la classificazione di "area non pianificata" cui art. 33 della L.R. 11/2004

Regione del Veneto
Provincia di Verona

Comune di
Castagnaro

2° Piano degli Interventi 2022/27
AL 18.10.2024

Disciplina del suolo
zone significative Capoluogo

Elaborato

P 02 a

Scala

1:2.000

Villa Borsari
Castagnaro
Castagnaro Est
Castagnaro Sud
Castagnaro Nord
Castagnaro Centro

Sindaco:
Christian Farnigoni
Responsabile del procedimento:
dot.ssa Maria Melati
Progettista:
Gianluca Tosi - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Tosi - urbanista
Thomas Rossi - dott. forestale

REDAZIONE ELABORATO:
STUDIO DI URBANISTICA TROLES
S.p.A. - Via Mazzini, 10 - 37069 Verona

NOTE FILE: W:\05 - COMMISSIONI PATI\02 - CASTAGNARO
BASE CARTOGRAFICA: IGTI art. 2022

Settembre 2022