



COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

Via D. Alighieri n. 210 - 37043 Castagnaro (VR) / Tel. 0442 682802, Fax 0442 682817
PEC castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net

Tel . 0442 682808 -7 Fax 0442 682817

UFFICIO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Spazio riservato all'ufficio protocollo

AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI CASTAGNARO
via D. Alighieri n°210
Castagnaro (VR) cap 37043

Spazio riservato all'ufficio urbanistica
Progressivo richiesta

N°

II° PIANO degli INTERVENTI

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n°11)

Oggetto: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - 1^ FASE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004".

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – modello n°3 Individuazione dei fabbricati non più funzionali al fondo

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di:

- Residente
- Ditta
- Proprietario, comproprietario o possessore
- Altro diritto reale, _____
- Altro, _____

Residente / con sede legale a _____ frazione _____

in via/Piazza _____ n° _____ email _____

_____ tel _____ fax _____

COSAPEVOLE CHE:

1. L'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo o la determinazione di un credito edilizio con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e come previsto all'art. 17 co.4bis della L.R. 11/2004;
2. Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

2. Indicazione relative ai fabbricati:

Superficie totale della Ditta: _____

Numero corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Numero identificativo	Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	Estremi catastali	
				Foglio	Mappale
	Abitazione				
	Stalla				
	Deposito Prodotti (.....)				
	Ricovero macchine ed attrezzi				
	Cantina				

Note:

3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L' area è ubicata in via/piazza _____ n° _____ ed è catastalmente _____ censita al NCT del Comune di Castagnaro Foglio n° _____ Mappale/i n° _____ particella n° _____;
2. Il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) normata dall'art. _____ delle NTA del PI vigente;
3. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ATO (ambito territoriale omogeneo) n° _____;
4. l'area in oggetto è classificata nel P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come: _____

 - Tav. 2 – Invarianti come: _____

 - Tav. 3 – Fragilità come: _____

 - Tav. 4 – Trasformabilità come: _____

5. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come area normata dall'art. _____ delle N.T. del P.A.T.;

4. Allegati:

1. - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2. - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito di proprietà dell'azienda;
3. - Estratto di P.Igente con ubicazione dell'immobile/ambito di proprietà dell'azienda;
4. - Estratto di P.A.T approvato, TAV n° _____ con ubicazione dell'immobile/ ambito di proprietà dell'azienda;
5. - Per ognuno degli edifici segnalati, almeno due fotografie ed una planimetria dello stato esistente con indicata la parte non più funzionale all'Azienda;
6. - Dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 che i fabbricati sono legittimati da titolo abilitativi (licenza o Concessione Edilizia) o dichiarazione che il fabbricato è ante 1967;
7. - Relazione tecnico-agronomica per l'attestazione di mancata funzionalità del fabbricati rispetto al fondo rustico di pertinenza (circolare regionale n°2 del 29/10/2013), redatta da tecnico abilitato (agronomo e/o forestale);

8. - Dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 che i fabbricati sono legittimati da titolo abilitativi (licenza o Concessione Edilizia);

9. - Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;

10. - Altro _____
_____(eventuale schema di atto unilaterale d'obbligo);

N.B. Gli allegati di cui ai punti 1, 2, 3, 4,5,6,7 sono obbligatori .

5. Proposta:

6. Motivazione:

Luogo e data _____

in fede

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ (____), il _____
(luogo) (prov.)

residente a _____ (____) in via _____ n° _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

domiciliato/a in _____ (____) in via _____ n° _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° _____ mappale/i n° _____ ed al N.C.E.U. sezione ____ foglio n° _____ mappale/i _____ sub n° _____ sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° _____ del _____;
3. Conc. Edilizia n° _____ del _____;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 - L.724/94 - L.326/03 n° _____ del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

(luogo, data)

Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445
Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.