



Comune di Castagnaro
Regione del Veneto
Provincia di Verona

P.I.

Piano degli Interventi | 2014/19 – var.01
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-09
adozione - DCC. 39 del 06.11.2018
approvazione - DCC. 17 del 29.03.2019

Ottobre 2018

Asseverazione di non necessità alla
valutazione di compatibilità idraulica

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale





Oggetto: variante n. 1 al primo Piano degli Interventi 2014/19 ai sensi dell'art. 18 della LR. 11/2004. Asseverazione attestante la non necessità della valutazione di compatibilità idraulica (DGRV. 2948 del 06.10.2009).

Il sottoscritto Gianluca Trolese, urbanista, con studio in Padova, via Vincenzo Pinelli n.14, in qualità di progettista incaricato della Variante n. 1 al primo Piano degli Interventi 2014/19 da approvarsi con procedura indicata all'art. 18 della LR. 11/2004;

PREMESSO che la Variante n. 1 al primo Piano degli Interventi 2014/19, predisposta dal sottoscritto, non individua nuove aree edificabili, non comporta modifiche del dimensionamento e della superficie agricola utilizzata (SAU); pertanto non incide dal punto di vista della compatibilità idraulica poiché non prevede nessuna area da assoggettare a verifica di compatibilità. Gli elaborati che costituiscono la variante sono:

- Elaborato P01 - Disciplina del Suolo / intero territorio A e B – scala 1:5.000;
- Elaborato P01/A - Delimitazione del centro urbano e delle aree degradate / intero territorio A e B - scala 1:5.000;
- Elaborato P02 - Disciplina del Suolo / zone significative “Capoluogo” e “Menà” - scala 1:2.000;
- Elaborato P03 - Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU / intero territorio A e B - scala 1:5.000;
- Elaborato P04 - Norme Tecniche Operative;
 - o elaborati grafico normativi alle norme tecniche operative – Attività produttive fuori zona (allegato A) – VARIAZIONI var. 1 PI – 2014/19;
 - o elaborati grafico normativi alle norme tecniche operative – nuclei rurali / beni culturali (allegato B)
 - o elaborati grafico normativi alle norme tecniche operative – costruzioni esistenti non più funzionali (allegato C)
- Elaborato P05 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Elaborato P06 - Relazione Programmatica;



- Elaborato P07 - Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
- Elaborato P08 - Elaborati conoscitivi informatici: banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati sopraccitati;
- Elaborato P09 - Valutazione di compatibilità idraulica – asseverazione var. 1 PI – 2014/19;
- Elaborato P10: valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A - – asseverazione var. 1 PI – 2014/19.

CONSIDERATO

- l'oggetto della Variante riguarda:
 - o la ricognizione delle “manifestazioni di interesse” presentate per la riclassificazione e/o azzeramento delle capacità edificatorie dei terreni;
 - o allineamento alla vigente normativa e disciplina sovraordinata, adeguamento della pianificazione vigente ai dettami delle nuove norme urbanistiche nazionali e regionali, in particolare per gli aspetti commerciali cui LR. 50/2012;
 - o adeguamento delle norme tecniche operative e del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale in recepimento alle disposizioni del PAT, ai nuovi disposti normativi e che risulti funzionali ad una migliore definizione e applicazione della disciplina urbanistica comunale vigente;
 - o limitate modifiche e/o rettifiche e/o correzioni e/o integrazioni al PI vigente sulla base di errori riscontrati dall'Ufficio (aggiornamento dei vincoli, fasce di rispetto, ecc);
- le disposizioni di cui alla DGRV n. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul BUR n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

VISTO e VALUTATO:

- che la Variante n. 1 al primo Piano degli Interventi 2014/19, non individua nuove aree edificabili, non comporta modifiche del dimensionamento urbanistico e della superficie agricola utilizzata (SAU);
- quanto dispone lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza idraulica;
- che in definitiva le modifiche apportate con la Variante in oggetto non comportano una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, né aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;



ASSEVERA

per la Variante n.1 al primo Piano degli Interventi 2014/19 in oggetto, relativa la riclassificazione e/o azzeramento delle capacità edificatorie dei terreni e all'aggiornamento delle Norme Tecniche Operative, non necessità della redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica, secondo quanto stabilito dalla DGRV n. 2948 del 06.10.2009.

La presente, unitamente agli estratti oggetto di variante della Tavola P-01 - Disciplina del Suolo / intero territorio A e B – scala 1:5.000 - sarà trasmessa alla Genio Civile – Sezione di Verona, per quanto di competenza, ai sensi della DGRV n. 2948 del 06.10.2009.

Padova, 16 Ottobre 2018

Gianluca Trolese, urbanista