



Comune di Castagnaro  
Regione del Veneto  
Provincia di Verona

---

# P.I.

Piano degli Interventi | 2014/19 – var.01  
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P07  
adozione - DCC. 39 del 06.11.2018  
approvazione - DCC. 17 del 29.03.2019

Aprile 2019

---

Registro dei Crediti Edilizi  
(RECREd)

Progettisti:  
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:  
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:  
Gianluca Volpin - dott.forestale





## REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI - RECREd

Elaborato P07

1. REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI .....	4
1.1 Credito n°1 .....	5
1.2 Credito n°2 .....	7
1.3 Credito n°.....	9
2. QUADRO RIASSUNTIVO .....	11



## 1. REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

Il presente registro, ai sensi del co. 5 dell'art. 17 della LR. 11/2004, annota le informazioni dei crediti edilizi generati e utilizzati nel territorio del Comune di Castagnaro in applicazione degli artt. 35, 36, 37 della LR.11/2004, dell'art. 68 delle NTA del PAT e art.2bis delle NTO del PI.



### 1.1 Credito n°1

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 51 NTO del PI)	Tipo	NOTE
a. riqualificazione e riconversione;		
b. demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o di elementi di degrado;		
c. riordino della zona agricola;		
d. tutela, riqualificazione e valorizzazione;		
e. demolizione di edifici, anche singoli, in contrasto con l'ambiente;		
f. cessione di aree ed eventuali edifici oggetto di vincolo espropriativo (compensazione urbanistica);		
g. trasformazione di aree ed edifici in contrasto con i valori e le tutele di cui alla Tav.4 - Carta della Trasformabilità;		
h. interventi su ambiti strategici finalizzati alla salvaguardia del territorio e alla sua riqualificazione, puntualmente individuati dal PI;		
i. interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti dalle aree e dalle fasce di rispetto;		

Titolare del credito: ..... nato il.....a.....residente a.....		NOTE
Individuazione catastale	Catasto terreni fg.....mapp..... Catasto urbano fg.....mapp.....sub....	
Superficie territoriale		
Superficie fondiaria		
Volumetrie esistenti		
Superficie coperta edifici esistenti (destinazione produttiva /commerciale)		
Destinazione d'uso principali		
Estremi titolo abilitativo esistente		

**Credito n°1 - destinazione "atterraggio" del credito edilizio**

Acquirente il credito: .....

nato a ..... il..... residente a ..... via  
.....

c.f.: .....P.IVA.....

		NOTE
Individuazione catastale	Catasto terreni fg.....mapp.....	
	Catasto urbano fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	m <sup>2</sup> .	
Volumetria	Residenziale m <sup>3</sup>	
	Produttivo m <sup>3</sup>	
	Commerciale m <sup>3</sup>	
	Altro (.....) m <sup>3</sup>	
Superficie coperta	Produttivo/Commerciale m <sup>2</sup>	
	Altro (.....) m <sup>2</sup>	
Destinazione d'uso principali		

Estremi della convenzione			
Delibera di C.C. N°		Delibera di G.C. N°	
Rep. N°		Notaio	
Delibera di C.C. N°		Registrato	

Estremi titolo edilizio del trasferimento	
NOTE:	

**1.2 Credito n°2**

<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 51 NTO del PI)</b>	<b>Tipo</b>	<b>NOTE</b>
a. riqualificazione e riconversione;		
b. demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o di elementi di degrado;		
c. riordino della zona agricola;		
d. tutela, riqualificazione e valorizzazione;		
e. demolizione di edifici, anche singoli, in contrasto con l'ambiente;		
f. cessione di aree ed eventuali edifici oggetto di vincolo espropriativo (compensazione urbanistica);		
g. trasformazione di aree ed edifici in contrasto con i valori e le tutele di cui alla Tav.4 - Carta della Trasformabilità;		
h. interventi su ambiti strategici finalizzati alla salvaguardia del territorio e alla sua riqualificazione, puntualmente individuati dal PI;		
i. interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti dalle aree e dalle fasce di rispetto;		

<b>Titolare del credito: ..... nato il.....a.....residente a.....</b>		<b>NOTE</b>
Individuazione catastale	Catasto terreni fg.....mapp..... Catasto urbano fg.....mapp.....sub....	
Superficie territoriale		
Superficie fondiaria		
Volumetrie esistenti		
Superficie coperta edifici esistenti (destinazione produttiva /commerciale)		
Destinazione d'uso principali		
Estremi titolo abilitativo esistente		

**Credito n°2- destinazione "atterraggio" del credito edilizio**

Acquirente il credito: .....

nato a ..... il..... residente a ..... via  
.....

c.f.: .....P.IVA.....

		NOTE
Individuazione catastale	Catasto terreni fg.....mapp.....	
	Catasto urbano fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	m <sup>2</sup> .	
Volumetria	Residenziale m <sup>3</sup>	
	Produttivo m <sup>3</sup>	
	Commerciale m <sup>3</sup>	
	Altro (.....) m <sup>3</sup>	
Superficie coperta	Produttivo/Commerciale m <sup>2</sup>	
	Altro (.....) m <sup>2</sup>	
Destinazione d'uso principali		

Estremi della convenzione			
Delibera di C.C. N°		Delibera di G.C. N°	
Rep. N°		Notaio	
Delibera di C.C. N°		Registrato	

Estremi titolo edilizio del trasferimento	
NOTE:	



## 1.3 Credito n°.....

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 51 NTO del PI)	Tipo	NOTE
a. riqualificazione e riconversione;		
b. demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o di elementi di degrado;		
c. riordino della zona agricola;		
d. tutela, riqualificazione e valorizzazione;		
e. demolizione di edifici, anche singoli, in contrasto con l'ambiente;		
f. cessione di aree ed eventuali edifici oggetto di vincolo espropriativo (compensazione urbanistica);		
g. trasformazione di aree ed edifici in contrasto con i valori e le tutele di cui alla Tav.4 - Carta della Trasformabilità;		
h. interventi su ambiti strategici finalizzati alla salvaguardia del territorio e alla sua riqualificazione, puntualmente individuati dal PI;		
i. interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti dalle aree e dalle fasce di rispetto;		

Titolare del credito: ..... nato il.....a.....residente a.....		NOTE
Individuazione catastale	Catasto terreni fg.....mapp..... Catasto urbano fg.....mapp.....sub....	
Superficie territoriale		
Superficie fondiaria		
Volumetrie esistenti		
Superficie coperta edifici esistenti (destinazione produttiva /commerciale)		
Destinazione d'uso principali		
Estremi titolo abilitativo esistente		



## Credito n°..... - destinazione "atterraggio" del credito edilizio

Acquirente il credito: .....

nato a ..... il..... residente a ..... via  
.....

c.f.: .....P.IVA.....

		NOTE
Individuazione catastale	Catasto terreni fg.....mapp.....	
	Catasto urbano fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	m <sup>2</sup> .	
Volumetria	Residenziale m <sup>3</sup>	
	Produttivo m <sup>3</sup>	
	Commerciale m <sup>3</sup>	
	Altro (.....) m <sup>3</sup>	
Superficie coperta	Produttivo/Commerciale m <sup>2</sup>	
	Altro (.....) m <sup>2</sup>	
Destinazione d'uso principali		

Estremi della convenzione			
Delibera di C.C. N°		Delibera di G.C. N°	
Rep. N°		Notaio	
Delibera di C.C. N°		Registrato	

Estremi titolo edilizio del trasferimento	
NOTE:	



## 2. QUADRO RIASSUNTIVO

ATO N°3 - Castagnaro									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

ATO N°4 – Menà									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									



ATO N°6b– Seminativo sud									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

ATO N°7b– Bonifica sud									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									