Comune di Castagnaro
Provincia di Verona
Regione Veneto

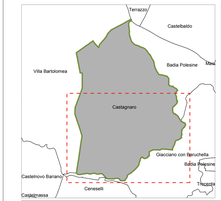
P.I.

Elaborato **01 B**

Scala 1 : 5.000

Primo Piano degli Interventi
Intero territorio comunale sud

PI - Adozione con D.C.C. n. 35 del 23.12.2013
PI - Approvazione con D.C.C. n. del



COMUNE DI CASTAGNARO

Sindaco
Andrea Trivellato

Assessore all'urbanistica
Massimo Bettarello

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomaselo

Responsabile del procedimento
Dott.ssa Marina Meletti

Gruppo di Progettazione
Enrico Ippolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica
Ing. Mauro Resentera

Indagine Agronomica
Studio Bennick

Dicembre 2013

Il presente documento, elaborato per l'Amministrazione comunale, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta

elaborato 01B
Scala 1:5.000

Piano degli Interventi

LEGENDA

Confine comunale
Perimetro centro abitato (art. 4D Lgs. 285/92)
A — Zona "A" - Centro storico
Nr — Nuclei Rurali con valore storico - ambientale art. 10 ex L.R. 24/85

ZTO "B" - Completamento edilizio - attuale urbanizzazione residenziale

B1 — Sottozona B1 - If. 0,8 mc/mq
B2 — Sottozona B2 - If. 1,5 mc/mq
B3 — Sottozona B3 - If. 2,00 mc/mq
Peep — Zona P.E.E.P. (vedi norma di zona)
C1 — Zona C1 - If. 1 mc/mq
ZonaC1/S Edificazione diffusa — n° Lotti ad intervento edilizio diretto

ZTO "C2" - Residenziali di espansione nuova

C2 — Zona C2 - If. 1mc/mq

ZTO "D" - Zone produttive

D1 — Zona D1 - Produttive industriali e artigianali di completamento
D2 — Zona D2 - Produttive industriali e artigianali di espansione
D3 — Zona D3 - Commerciale di completamento
D4/C — Zona D4/C - Agroindustriale di completamento
D4/E — Zona D4/E - Agroindustriali di espansione

Attività produttive schedate e site fuori zona

n° — Aree oggetto della variante n°2 L.R. 11/87 (D.G.R.V. n°969 del 14.03.1996)
n° — Ambiti interessati da schedatura ai sensi dell'art. 30 L.R. 27/6/1985 n°61 (D.G.R.V. n° 3369 del 2.11.2002)
Attività produttive da bloccare e/o trasferire

ZTO "E" - Zone agricole

Zona E - territorio agricolo
Strutture non più funzionali alla conduzione del fondo (vedi schedatura)

ZTO "F" - Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse

Zona F1 - aree per l'istruzione
Zona F2 - attrezzature di interesse comune
Zona F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport
Zona F4 - parcheggi pubblici
Verde privato
Vincolo cimiteriale
Vincolo di rispetto stradali e fluviali
Vincolo di rispetto depuratori
Vincolo di rispetto ferroviario
Vincolo di rispetto gasdotti
Vincolo di rispetto elettrodotti
Fascia di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2004
Vincolo ambientale-paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004
Zona archeologica ai sensi del D.Lgs 42/2004
Riserva archeologica di interesse regionali (art. 27 PTRC)
SIC - IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine
Zona di degrado
Vedi norma di zona
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
LineaMetanodotto
Piste ciclabili

Gli elementi di interesse storico e culturale

Edificio vincolato dal D.Lgs 42/04
Bene ambientale e culturale
Contesto di complesso monumentale
Viabilità esistente — Nuova viabilità — Ferrovia

Ambiti territoriali omogenei (ATO)