



COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

N. 5 del Reg. Delib.

N. prot. 348

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO DELLA I.U.C. PER LA COMPOSIZIONE T.A.S.I. CON DECORRENZA 01.01.2016

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **18:00**, nella sede del Comune di Castagnaro, previ avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio dei Sigg. Consiglieri si è convocato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il SINDACO Sig. TRIVELLATO ANDREA

Partecipa il Segretario Comunale Dott. MONTEMURRO FRANCESCO il quale procede all'appello nominale. Risultano

TRIVELLATO ANDREA	P	FORMAGLIO LUCA	P
VALENTINI SANDRA	A	GOZZO STEFANO	P
FORMIGARO CHRISTIAN	P	CRESCENZIO STEFANIA	A
SORDO NICOLA	P	CARMIGNOLA PAOLA	A
DONELLA ANDREA	P	NEGRI ELEONORA	A
GAMBARIN TERENCE	P	GERARDO KATTY	A
BONETTO STEFANO	P		

Presenti n. 8, Assenti 5

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'Ordine del Giorno dell'odierna adunanza.

PARERI - art. 49, comma 1 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

REGOLARITA' TECNICA

Esito: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LONARDI ELENA

REGOLARITA' CONTABILE

Esito: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Negri Romina

RICHIAMATO il Regolamento comunale per la disciplina della I.U.C., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20.05.2014 e modificato con deliberazione C.C. n. 14 del 23.07.2015;

Dato atto che con la Legge di stabilità 2016, n. 208 del 28.12.2015 sono stati modificati i commi **669, 678 e 681** della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, istitutiva della I.U.C., con decorrenza dal 1° gennaio 2016;

Evidenziato, in particolare,:

- 1) Che la modifica al **comma 669 della Legge 147/2013** dispone l'esenzione della T.A.S.I. per le abitazioni principali, così come definite ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; Richiamata, a tale riguardo, la modifica apportata al Regolamento I.M.U. con decorrenza dal 01.01.2016, relativamente alla definizione di abitazione principale;

Dato atto che la modifica all'art. 669 della Legge 147/2013 comporta la **modifica al comma 1, art. 1 del Regolamento comunale della I.U.C – T.A.S.I., e la disapplicazione del comma 2, art. 6;**

- 2) Che la modifica al **comma 678 della Legge 147/2013** comporta l'applicazione della TASI per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, con un'aliquota ridotta all'1 per mille, con possibilità per l'ente di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di ridurla fino all'azzeramento;

Dato atto che ciò comporta la **modifica dell'art. 4 con l'aggiunta del comma 5 al Regolamento comunale della I.U.C – T.A.S.I.;**

- 3) Che la modifica al **comma 681 della Legge 147/2013** dispone, nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, che il possessore versi la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015 e che, in mancanza di determinazione, la percentuale di versamento a carico del possessore sia pari al 90 per cento dell'ammontare complessivo del tributo;

Dato atto che si rende necessaria una **modifica al comma 4 dell'art. 2** del Regolamento comunale della I.U.C. – T.A.S.I., non tanto per l'applicazione della percentuale sopra citata, da applicarsi al possessore, in quando il nostro ente l'aveva già determinata per l'anno 2015 nella misura del 30% dell'ammontare complessivo del tributo, quanto, piuttosto per disciplinare una fattispecie particolare, collegata all'assimilazione all'abitazione principale degli immobili di anziani in casa di riposo, di cui all'art. 5 del Regolamento I.M.U. modificato con decorrenza 01.01.2016;

In particolare, si ritiene opportuno disporre che, nel caso di assimilazione all'abitazione principali di tali unità abitative non locate, qualora le stesse siano occupate a qualsiasi titolo da soggetti diversi del titolare del diritto reale, gli occupanti dovranno versare la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo del tributo;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015, pubblicato nella G.U. n. 254 del 31 ottobre 2015, relativo al differimento al 31 marzo 2016 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 degli enti locali;

Visto il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 1° marzo 2016, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, concernente il predetto differimento dei termini, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 7 marzo 2016, che ha ulteriormente prorogato al 30 aprile 2016 il termine

per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il verbale della Commissione Statuto e Regolamenti del 18.04.2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 25.03.2014 di designazione del funzionario responsabile dell'imposta unica comunale IUC, ai sensi del comma 692, art. 1 legge 147/2013;

VISTO l'art. 239, comma 1, lettera b) del Dlgs 267/2000, così come modificato dalla lettera o) del comma 1 dell'art. 3 del D.L. 174/2012, il quale stabilisce che l'organo di revisione ha il compito di esprimere un parere in materia di proposte di regolamento di applicazione dei tributi locali;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Con voti espressi nelle forme di legge:

PRESENTI: 8

ASSENTI GIUSTIFICATI: Valentini – Gerardo – Crescenzo – Negri - Carmignola

FAVOREVOLI Unanimità

CONTRARI 0

ASTENUTI 0

DELIBERA

1) Di modificare il Regolamento Comunale I.U.C., come segue:

a) L'art. 1 comma 1 "PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA" è sostituito dal seguente:

"Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9";

b) Di seguito al comma 4, dell'art. 4, si aggiunge il seguente comma 5:

5. "Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento.";

c) Di seguito al comma 4, dell'art. 2, si aggiunge il seguente comma5:

5. "Nel caso applicazione di quanto consentito dal comma 3, art. 5 del Regolamento I.M.U., relativamente all'assimilazione all'abitazione principale della unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, si dispone che, qualora la stessa non risulti locata, ma occupata a qualsiasi titolo da soggetti diversi del titolare del diritto reale, gli occupanti debbano versare la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo del tributo.";

d) – Viene **disapplicato**, in forza dell'esenzione della TASI sulle abitazioni principali, il comma 2 art. 6

- 2) Di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2016;
- 3) Di incaricare gli uffici competenti ad inviare il presente atto esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

Con voti espressi nelle forme di legge:

PRESENTI: 8

ASSENTI GIUSTIFICATI: Valentini – Gerardo – Crescenzo – Negri - Carmignola

FAVOREVOLI Unanimità

CONTRARI 0

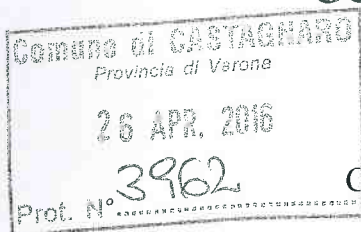
ASTENUTI 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CASTAGNARO

- Provincia di Verona -



COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

OGGETTO: Proposta di modifica al regolamento della I.U.C. – T.A.S.I. con decorrenza dal 01.01.2016.

Il Collegio Monocratico dei Revisori – componente Dott. Silvano Finotti,

PRESO ATTO della proposta di Deliberazione consigliare numero 4 del 08/04/2016 con la quale si intende modificare l'articolo 2 comma 4 del regolamento I.U.C.;

CONSIDERATO che la proposta prevede la modifica dell'articolo 1 comma 1, dell'articolo 2 con l'aggiunta del comma 5 e dell'articolo 4 con l'aggiunta del comma 5 del regolamento I.U.C. – T.A.S.I.;

VERIFICATO, altresì, che anche la commissione Statuto e Regolamenti in data 18 aprile 2016 ha espresso parere favorevole alla proposta di modifica di cui sopra;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO l'art. 239 comma 1 lettera b) numero 7 del TUEL 267/2000 per il quale: *“L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni: ... proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali”*;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di deliberazione che prevede la modifica del regolamento I.U.C. – T.A.S.I. limitatamente all'articolo 1 comma 1, dell'articolo 2 con l'aggiunta del comma 5 e dell'articolo 4 con l'aggiunta del comma 5.

Si raccomanda in ogni caso un attento monitoraggio della entrata tributaria a seguito della modifica introdotta al fine di mantenere allineata la previsione di entrata del tributo con il gettito effettivo dello stesso.

Castagnaro, 26/04/2016

Il Revisore
F.to Finotti Dott Silvano

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Finotti Silvano".

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
TRIVELLATO ANDREA



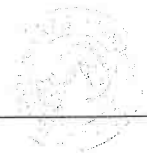
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MONTEMURRO FRANCESCO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Art. 124, comma 1 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

Il sottoscritto certifica che l'avanti esteso verbale è stato pubblicato dalla stessa il giorno 20/05/16
all'Albo Pretorio on-line del Comune, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi

IL FUNZIONARIO INCARICATO
MORETTO RITA



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

☒ avendone dichiarato l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
MORETTO RITA