

COMUNE DI CASTAGNARO
Provincia di Verona

- 1) - Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 07.04.2011 sono state confermate le seguenti aliquote:
- aliquota ordinaria: 7 per mille;
 - aliquota terreni agricoli: 6,25
 - aliquota abitazioni principali con cat. Catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze, ritenute non esenti dal 2008: 5,5 per mille;
 - detrazione per le abitazioni principali non esenti, come sopra descritte: € 103,29, aumentata a € 150,00 a favore dei nuclei familiari costituiti a partire dal 01.01.2006;

2) – ESENZIONE

Ai sensi della legge n. 126 del 24.07.08, è disposta l'esenzione dall'ICI in tutti i casi in cui fino al 31.12.2007 trovava applicazione la detrazione d'imposta per abitazione principale di **103,29 euro** (aumentata a **150,00 euro** per i nuovi nuclei familiari).

La suddetta esenzione, pertanto, come risulta dall'art. 4 del Regolamento comunale, è riconosciuta, oltre al contribuente che possiede a titolo di proprietà o altro diritto reale l'abitazione e vi dimora abitualmente, nonché ai soci assegnatari di cooperativa a proprietà indivisa o assegnatari degli alloggi A.T.E.R., anche nei seguenti casi:

- a) - **all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile con residenza presso un istituto di ricovero o sanitario per ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;**
- b) - **all'abitazione locata, con contratto registrato, a soggetto che la utilizza come dimora abituale;**
- c) - **all'abitazione concessa dal possessore in uso gratuito a parenti entro il 1° grado in linea retta (es. padre-figlio), che la occupano quale loro abitazione principale;**
- d) - **a due o più unità immobiliari contigue, occupate ad uso abitazione dal contribuente e dai suoi familiari, a condizione che venga comprovato che è stata presentata all'U.T.E. regolare richiesta di variazione ai fini dell'unificazione catastale delle unità medesime;**
- e) - **all'abitazione posseduta da un soggetto che la legge obbliga a risiedere in altro Comune per ragioni di servizio, qualora l'unità immobiliare risulti occupata, quale abitazione principale, dai familiari del possessore.**

3- VERSAMENTI

Il versamento può essere effettuato sul c/c postale n. **88778568** intestato a **EQUITALIA NOMOS SPA – CASTAGNARO - VR - ICI**, o tramite modello **F24**, con una prima rata, pari al 50%, entro il 16.06.11 ed una seconda rata, pari al restante 50%, entro il 16.12.11 e/o in un'unica soluzione entro il 16.06.11.

4 - NOVITA'

Si comunica che con delibera G.c. n. 35 del 31.03.2010, sono state apportate alcune modifiche ai valori venali delle aree fabbricabili per l'anno 2010, confermati anche per il 2011 con delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 07.04.2011; mentre con delibera C.C. n. 2 del 31.01.2008 si è così modificato il Regolamento delle entrate:

- 1) **Importi minimi**: non sono dovuti versamenti né rimborsi su importi annuali inferiori **a € 12,00**;
- 2) **Compensazione tra tributi**: è possibile effettuare compensazioni tra crediti e debiti relativamente sia all'ICI che ad altri tributi.

Per informazioni rivolgersi all'ufficio tributi (dott.ssa Elena Lonardi) – Tel. 0442/682812

E-mail: tributi@comunedicastagnaro.it

Orario di ricevimento:

il lunedì	dalle ore 9.00 alle ore 12.30;
il venerdì	dalle ore 9.00 alle ore 12.00
il mercoledì pomeriggio	dalle ore 15.30 alle ore 17.30