



ORIGINALE

COMUNE DI CASTAGNARO
PROVINCIA DI VERONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – N. 79 DEL 18-06-2018

OGGETTO:

Adeguamento costo di costruzione sino all'anno 31/12/2017 per i nuovi edifici ai fini del calcolo del contributo afferente i permessi per costruire/segnalazioni certificate di Inizio attività e comunicazioni di inizio lavori asseverate.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 17:50, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

TRIVELLATO ANDREA	SINDACO	Presente
FORMIGARO CHRISTIAN	VICESINDACO	Assente
SORDO NICOLA	ASSESSORE	Presente
FATTORI PATRIZIA	ASSESSORE	Presente
BETTARELLO SILVIA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D'ACUNZO TOMMASO

Il Sig. TRIVELLATO ANDREA nella qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Ufficio Ragioneria: _____
Ufficio Proponente: _____
Ufficio _____: _____

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Adeguamento costo di costruzione sino all'anno 31-12-2017 per i nuovi edifici ai fini del calcolo del contributo afferente i permessi per costruire -segnalazioni certificate di Inizio attività e comunicazioni di inizio lavori asseverate.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 7 della L. 24.12.1993 n. 537 ha profondamente innovato la previgente normativa in tema di determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici, già affidato al Ministro dei LL.PP. dall'art. 6 della L. 28.01.1997 n. 10, demandando alle Regioni tale compito;

RICHIAMATO l'art. 9 comma 16 del DPR n° 380/2001 che detta disposizioni per l'adeguamento del costo di costruzione e che in tal senso dispone che in assenza di determinazioni Regionali il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

PRESO ATTO che la Regione Veneto non ha emanato alcuna disposizione;

VISTO che il costo di costruzione applicato per il calcolo del contributo di concessione era pari a €. 129,11/mq, giusto D.M. LL. PP./ 20.06.1990 (Gazzetta Ufficiale n. 149 del 28.06.1990);

VISTO l'ultimo adeguamento del suddetto costo pari ad €/mq. 244,67, (riferito all'anno 2014 previsto con delibera di G.M n° 38 del 20-04-2015).

VISTO che con nota n° 3721 del 09-05-2018 è stato chiesto alla Camera di Commercio di Verona, "Servizio Statistica" l'aggiornamento del suddetto costo sino al 31-12-2017;

VISTO la nota del 11-05-2018 prot. n° 4345 del Servizio Studi e Ricerca della Camera di Commercio di Verona, "pervenuta agli Comunali in data 15-05-2018 prot. n° 3860", con la quale comunica che in base all'ultimo dato in possesso la variazione percentuale dal mese di giugno 1990 al 31-12-2017 è pari a (€/mq.129,11 + 92,2%) per complessivi €/mq.248,15;

Visto anche la delibera di C.C n°32/ter del 15-06-1988 relative alle modalità di applicazione dei parametri relativi al costo di costruzione per le attività-commerciali – direzionali-turistiche.

Visto che con delibera di G.M n° 38 del 20-04-2015 sono state già recepite le modalità di calcolo del suddetto contributo in base alla tabella A/4 approvata dalla Regione Veneto con La L.R. n° 4 del 16-03-2015.

RITENUTO di provvedere all'adeguamento del costo predetto;

Acquisiti in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO l'art. 48 comma 3 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001, e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 150/2009;

Visto il D.Lgs. n. 74/2017;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

SI PROPONE

- 1) di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione del contributo relativo ai permessi di costruire - segnalazioni certificate di inizio attività e comunicazioni di inizio lavori asseverate, in **€/mq. 248,15**;
- 2) di stabilire che il predetto costo venga applicato ai permessi di costruire – Segnalazioni Certificate di Inizio Attività e comunicazioni di inizio lavori asseverate, qualora onerose - rilasciate dopo la data di esecutività del presente provvedimento;
- 3) di mandare copia di questo atto al Servizio preposto per gli adempimenti conseguenti.
- 4) Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

SI PROPONE

- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: Adeguamento costo di costruzione sino all'anno 31-12-2017 per i nuovi edifici ai fini del calcolo del contributo afferente i permessi per costruire -segnalazioni certificate di Inizio attività e comunicazioni di inizio lavori asseverate.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto di accogliere integralmente la proposta sopra riportata;

- Visto lo Statuto Comunale
- Acquisiti in argomento il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;
- Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

-Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: Adeguamento costo di costruzione sino all'anno 31-12-2017 per i nuovi edifici ai fini del calcolo del contributo afferente i permessi per costruire -segnalazioni certificate di Inizio attività e comunicazioni di inizio lavori asseverate.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente provvedimento
Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

Di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. N. 267/2000 e smi.



COMUNE DI CASTAGNARO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N.88 DEL 18-06-2018

Oggetto:

Adeguamento costo di costruzione sino all'anno 31/12/2017 per i nuovi edifici ai fini del calcolo del contributo afferente i permessi per costruire/segnalazioni certificate di Inizio attività e comunicazioni di inizio lavori asseverate.

EDILIZIA PRIVATA

Allegati: n. _____

PARERI - Art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Solo parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato:
Parere **Favorevole**

Castagnaro, 18-06-2018

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to DIONIGI SPEDO

Anche parere di regolarità contabile del Responsabile servizio finanziario perché comporta:

Impegno di spesa
Diminuzione di entrata

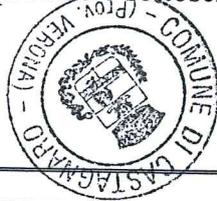
Parere **Favorevole**

Castagnaro, 18-06-2018

IL RESPONSABILE DEL PARERE
F.to ELENA LONARDI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
TRIVELLATO ANDREA



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ACUNZO TOMMASO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE 509

Certifico io sottoscritto Funzionario incaricato che copia della presente è stata affissa all'albo comunale il giorno 22/06/18 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi (art. 124 D. Lgs. n. 267/2000) e vi rimarrà fino al 07/07/18
Contestualmente in elenco è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/2000).

Castagnaro, 22/06/18



IL Funzionario incaricato
Moretto Rita

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza e, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il : 02/07

IL Funzionario incaricato
Moretto Rita

La presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ACUNZO TOMMASO