



COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. di Settore N. 2 in data 16-01-2014

Registro Generale N.24

Ufficio proponente	LAVORI PUBBLICI
Data di stesura	16-01-2014
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO :

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – SOFFITTI – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA "C. BATTISTI"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che i lavori relativi al 1° stralcio –rifacimento manto copertura –scuola C Battisti sono terminati e necessita procedere al rifacimento dei soffitti (che causa il grave ammaloramento e pericolosità sono stati la causa della chiusura del 1° piano della scuola primaria).-

Visto che con Deliberazione di G.C. n. 19 del 11.02.2013 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo lavori di manutenzione straordinaria scuola elementare C. Battisti per un importo complessivo di €135.678,28.-

Visti gli elaborati di progetto esecutivo redatti dall'Arch. Alessandro Sargiacomo di Badia Polesine incaricato con Determinazione n. 42 del 01.02.2013, relativi ai suddetti lavori da appaltare nel rispetto del Codice dei contratti pubblici e del relativo Regolamento di attuazione.-

Visto che con Deliberazione n. 105 del 07.10.2013 è stato inserito nel Programma triennale Il.pp 2013/2015 Elenco annuale 2013 l'opera manutenzione straordinaria Scuola Elementare C. Battisti.-

Visto che successivamente alla manutenzione straordinaria del manto di copertura necessita procedere con urgenza alla realizzazione dei soffitti 1° piano in quanto la situazione di degrado interno all'edificio 1° piano dovuta alle infiltrazioni d'acqua necessita di urgente risanamento al fine di non peggiorare la salubrità dell'edificio.-

Considerato inoltre la breve tempistica per la chiusura dei lavori collegati a contributi.-

Visto che con Determinazione n. 546 del 12.12.2013 in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del Codice dei contratti, sono stati individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto tenuto conto che ai sensi dell'art 57 trattasi di lavori urgenti e complementari:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	lavori di manutenzione straordinaria scuola elementare C.Battisti
------------------------------	------------------------------------	---

FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Migliorare la sicurezza dell'edificio scolastico
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Contratto a copro e misura
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Ultimazione lavori giorni
CRITERIO SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI	DI Codice contratti Art. 57	dei Considerati i tempi stretti si segnala l'opportunità di avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione dell'art 57, del Codice dei contratti.
CRITERIO SELEZIONE OFFERTE	DI Codice contratti Art. 82	DELLA dei La selezione della migliore offerta, in applicazione degli artt.81 e 82 del Codice dei contratti , viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a "prezzi unitari" trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "parte a corpo e parte a misura".

Dato atto che l'opera è finanziata con contributo GAL per € 100.000,00 e per € 35.000,00 mezzi propri di bilancio -imputandolo all'intervento 204201/3131/1.-

Visto che sempre con la Determinazione n. 546 del 12.12.2013 si è approvato altresì lo schema di invito in applicazione dell'art 57 del Codice dei contratti e si è approvato il nuovo quadro economico, passato da 135.678,28 a € 135.000,00 come da seguente prospetto:

LAVORI		98.179,00
ONERI SICUREZZA		1.818,91
TOTALE		99.997,91
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
iva 10%		9.999,79
PROGETTO PRELIMINARE UTC		80,00
R.U.P.		499,99
PROGETTO DEF /ESECUTIVO,		3.700,00
COORDIN SICUREZZA ESEC E ES		4.000,00
D.L. E CONTABILITA		4.300,00
CNPAIA SPESE TECNICHE		480,00
IVA SPESE TECNICHE		2.620,80
IMPREVISTI E AMMINISTRAZIONE DIRETTA		9.321,51
	TOTALE	135.000,00

Dato infine atto che le opere saranno eseguite nel rispetto del comma 1 art 31 l 183/2011 patto di stabilità interno dando atto dell'urgenza dell'opera in quanto la situazione di degrado interno all'edificio 1° piano dovuta alle infiltrazioni acqua necessita di urgente risanamento al fine di non peggiorare la salubrità dell'edificio.-

Visto l'Avviso per selezione imprese per procedura negoziata relativa a Lavori di manutenzione straordinaria -soffitti - Scuola Elementare "C. Battisti", pubblicato sull'Albo pretorio comunale dal 12/12 al 20/12/2013.-

Considerato che alle ore 9.00 del 20.12.2013 sono pervenute n. 29 richieste manifestazione di interesse, come da dichiarazione dell'Ufficio Protocollo n. 9473 del 20.12.2013.-

Visto che l'invito è stato espletato ai sensi dell'art. 122 c. 7bis D.Lgs. 163/2006 e che si è proceduto attraverso sorteggio.-

Richiamato il Verbale di sorteggio del 20.12.2013, ns. prot. n. 9498, secondo il quale sono state sorteggiate le seguenti ditte:

- Sitta S.r.l. Costruzioni Edili – Stradali – S. Martino B.A. (VR)
- Costruzioni Edili Tre I S.r.l. – S. Martino B.A. (VR)
- Bergamasco Costruzioni – Montagnana (PD)
- Versab Restauri S.r.l. Progettazione e Restauro – Badia Polesine (RO)
- Edil Tognetto S.r.l. – Castagnaro (VR)

delle quali sono stati verificati i requisiti con esito regolare.-

Visto:

- che con raccomandata A/R sono state invitate in data 9504 le ditte di cui sopra;

- che entro il termine del 13.01.2014 hanno presentato istanza di partecipazione alla gara n. 2 Ditte, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo prot. n. 226 del 14.01.2014:

- Bergamasco Costruzioni – Montagnana (PD)
in data 13.01.2014 prot. n. 195;
- Edil Tognetto S.r.l. - Castagnaro (VR)
in data 13.01.2014 prot. n. 196;

- che entro il termine del 13.01.2014 hanno comunicato di rinunciare a presentare istanza di partecipazione alla gara n. 2 Ditte:

- Versab Restauri S.r.l. Progettazione e Restauro – Badia Polesine (RO)
in data 13.01.2014 prot. n. 192;
- Costruzioni Edili Tre I S.r.l. – S. Martino B.A. (VR)
in data 13.01.2014 prot. n. 193;

Dato atto che in data 14.01.2014 alle ore 9.00 si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti, e verificata la congruità della documentazione amministrativa si è proceduto all'apertura delle offerte, dalle quale è risultato che la Ditta Bergamasco Costruzioni ha espresso un ribasso nella misura corrispondente al 2,400% (duevirgolaquattrocento per cento) sull'importo lavori soggetti a ribasso d'asta di euro 98.179,00 (esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 1.818,91), e pertanto per un importo di euro 95.821,70 (novantacinquemilaottocentoventuno/70) oltre al costo per la sicurezza pari ad euro 1.818,91 e all'IVA di legge, e pertanto la proclama aggiudicataria provvisoria per un importo di euro 95.821,70 (novantacinquemilaottocentoventuno/70) oltre al costo per la sicurezza pari ad euro 1.818,91 e all'IVA di legge.-

Visto l'art. 183 del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o di servizio.-

Visto l'art. 33 dell'Ordinamento Uffici e servizi del Comune di Castagnaro, approvato con Delibera G.C. n. 54 del 17.03.1998.-

Visto il decreto del Sindaco con il quale nominava la Dott.ssa Marina Meletti Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Castagnaro.-

Vista la nota con la quale il Sindaco nominava il Responsabile dell'Area contabile.-

D E T E R M I N A

1. Di approvare l'allegato Verbale di gara esperita in data 14.01.2014 per "Lavori di manutenzione straordinaria – Soffitti – Lavori di manutenzione straordinaria Scuola primaria 'C. Battisti'".-

2. Di proclamare aggiudicataria provvisoria la Ditta Bergamasco Costruzioni di Montagnana (PD) per un importo di euro 95.821,70 (novantacinquemilaottocentoventuno/70) oltre al costo per la sicurezza pari ad euro 1.818,91 e all'IVA di legge.-
3. Di procedere agli accertamenti di legge e alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario, necessari per l'aggiudicazione definitiva.-

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.
MELETTI MARINA

OGGETTO:

**APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
SOFFITTI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SCUOLA PRIMARIA "C. BATTISTI"**

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
NEGRI ROMINA

N. _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì _____

IL MESSO COMUNALE