



# COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. di Settore N. 115 in data 19-11-2018

Registro Generale N.411

Ufficio proponente	LAVORI PUBBLICI
Data di stesura	19-11-2018
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO :

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, PERIODO DAL 01.01.2019 AL 31.12.2020, AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA EFFELLE MULTISERVICE DI FRACCARO TERESA DI LEGNAGO (VR)**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Amministrazione comunale di Castagnaro intende procedere all'affidamento in cottimo fiduciario del servizio di pulizia ordinaria e periodica dei locali comunali: Sede municipale, Ex municipio, Sala civica Menà.-

Il servizio è da realizzarsi secondo le prescrizioni contenute nell'allegato Foglio patti e condizioni, il tutto a corpo, compresi i mezzi, la manodopera e quant'altro occorra per dare il lavoro completo, finito ed eseguito a regola d'arte, ogni onere compreso, per il periodo di anni due dal 01.01.2019 al 31.12.2020.-

L'importo complessivo dell'appalto del servizio per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2020 è stato stimato in euro 26.000,00 più l'iva al 22% per le ore di lavoro settimanale fissate nel Foglio patti e condizioni.-

L'appalto è finanziato con fondi propri del Bilancio comunale ed i pagamenti verranno effettuati ad esecuzione dei lavori di ogni singolo mese previa la presentazione di regolare fattura.-

Considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000,00 e che pertanto è possibile procedere attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 D.Lgs.50/2016.

Visto l'art. 36, comma 2, lett.a).-

Viste le Linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs.50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".-

Richiamata la Determinazione Reg. gen. n. 332 del 26.09.2018, con la quale è stato determinato:

- Di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di pulizia ordinaria e periodica dei locali comunali: Sede municipale, Ex municipio, Sala civica Menà, dal 01.01.2019 al 31.12.2020, che verrà appaltato mediante affidamento diretto previa offerta, determinata mediante offerta con il criterio del minor prezzo;
- Di prendere atto che il CIG relativo al presente servizio è il seguente: Z65252A454;
- Di approvare gli allegati predisposti dal sottoscritto Responsabile;
- Avviso esplorativo per manifestazione di interesse e relativo allegato ai sensi delle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con Delibera 1097 del 26 ottobre 2016;
- Lettera di invito/riciesta formulazione offerta;

- Foglio patti e condizioni;
- Modello Dichiarazione;  
Modello Offerta  
allegati a tale provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che le gli operatori economici invitati dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegata Lettera di invito;
- Di dare atto che l'approvazione dell'Avviso e Foglio patti e condizioni non vincola l'Amministrazione appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere alle successive fasi della gara.-
- Di dare atto che l'importo complessivo per il servizio non supererà la somma di euro 26.000,00 + IVA di legge, ovvero di euro 31.720,00 IVA compresa.-
- Di dare atto che l'intervento verrà finanziato con fondi propri all'intervento n. 01.02-1.03.02.13.002/1062 del Bilancio pluriennale 2018/2020 – Esercizi 2019 e 2020.-
- Di dare atto che il provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.-

Visto l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse ai fini dell'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali dal 01/01/2019 al 31/12/2020, prot. n. 7631 del 27.09.2018, secondo il quale i soggetti interessati potevano inviare la propria candidatura entro le ore 12:00 del 11.10.2018.

Considerato che i soggetti che hanno inviato la manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del 11.10.2018 sono stati invitati a inviare la propria offerta e la documentazione richiesta entro le ore 12:00 del 29.10.2018.

Preso atto che andavano esaminate e valutate dalla Commissione giudicatrice le offerte presentate entro tale termine.

Visto il Verbale di gara del 30.10.2018, conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico comunale.-

Visto che entro le ore 12:00 del 29.10.2018 sono pervenute n. 15 offerte.-

Verificata l'ammissibilità dei concorrenti, mediante:

- l'esame della integrità dei (n. 3) plichi e delle (n. 12) PEC pervenute e della corretta presentazione;
- si è proceduto con la verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta nei (n. 3) plichi e nelle (n. 12) PEC, con esito positivo.

Si è passati quindi ad esaminare le offerte;

rilevate le offerte presentate:

- Si proclama aggiudicataria provvisoria la Ditta Effelle Multiservice di Fraccaro Teresa, Via G.S. Bach 9 – Legnago (VR), C.F. FRCTRS52T57E512Y e P.I. 02862830235  
che ha offerto sull'importo di euro 18,00/ora uno sconto del 22,10% (ventiduevirgoladieci per cento) + iva al 22%;
- si dispone di procedere alla comprova dei requisiti necessari per l'aggiudicazione nei confronti del concorrente aggiudicatario.-

Si dà comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico dell'aggiudicatario, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.-

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori pubblici - Urbanistica.-

Visto l'art. 183 del D.L. 18.08.2000 n. 267, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore o di servizio.

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Castagnaro, approvato con Deliberazione G.C. n. 53 del 09.04.2018.

Visti il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, che disciplina le funzioni della dirigenza.

Visto l'Atto con il quale il Sindaco nominava la Dott.ssa Marina Meletti Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castagnaro.

Vista la nota con la quale il Sindaco nominata la Responsabile dell'Area contabile.-

## DETERMINA

- 1) Di approvare il verbale di gara del 30.10.2018 per il servizio di pulizia ordinaria e periodica dei locali comunali: Sede municipale, Ex municipio, Sala civica Menà, dal 01.01.2019 al 31.12.2020, conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico comunale;
- 2) Di proclamare aggiudicataria provvisoria la Ditta Effelle Multiservice di Fraccaro Teresa, Via G.S. Bach 9 – Legnago (VR), C.F. FRCTRS52T57E512Y e P.I. 02862830235 che ha offerto sull'importo di euro 18,00/ora uno sconto del 22,10% (ventiduevirgoladieci per cento) + iva al 22%;
- 3) Di disporre di procedere alla comprova dei requisiti necessari per l'aggiudicazione nei confronti del concorrente aggiudicatario;
- 4) Di dare comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico dell'aggiudicatario, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara;  
In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario.
- 5) Che l'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori pubblici - Urbanistica.-

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.  
F.to MELETTI MARINA

---

---

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, PERIODO DAL 01.01.2019 AL 31.12.2020, AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA EFFELLE MULTISERVICE DI FRACCARO TERESA DI LEGNAGO (VR)**

**SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to NEGRI ROMINA

---

N. \_\_\_\_\_

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Moretto Rita