



COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. di Settore N. 90 in data 19-08-2020

Registro Generale N.255

Ufficio proponente	LAVORI PUBBLICI
Data di stesura	19-08-2020
Pervenuta all'Ufficio Ragioneria	
Data di assunzione	

OGGETTO :

LAVORI VERIFICA SISMICA E STATICA SOLAI CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA FRAZIONE DI MENÀ, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA EDIL TOGNETTO DI CASTAGNARO (VR)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Marina Meletti

Considerato che è impegno dell'Amministrazione comunale mantenere in efficienza gli edifici scolastici.

Considerato che l'edificio scolastico "Scuola Primaria Padre Giuliani" è ubicato nel Comune di Castagnaro, in frazione di Menà, in Via Piazza n. 97.

Considerato che l'edificio, in generale, si presenta in buono stato di conservazione; che gli impianti sono funzionanti e in discreto stato di manutenzione generale; che nel manto di copertura non sono presenti infiltrazioni.

Ritenuto di proporre un intervento di manutenzione e miglioramento strutturale a tale edificio, in particolare in vista di un pieno utilizzo dello stesso causa COVID-19. E contestualmente a tali lavori smantellare il serbatoio in cemento armato, inutilizzato da anni, bonificando quindi il locale e conseguentemente l'intero edificio.

Dovendo effettuare un'opera di manutenzione strutturale e dovendo dare una risposta di tipo scientifico ed analitico all'Amministrazione circa le possibilità di utilizzo e il grado di sicurezza, si è proceduto al rilievo geometrico e costruttivo dell'edificio riscontrando la presenza di molteplici tipologie costruttive con particolare riferimento ai solai. A seguito del rilievo sono state eseguite delle indagini di tipo penetrometrico

e MASW per ottenere la classificazione sismica dei terreni e completare così l'analisi di tipo sismico.

Per quanto riguarda invece la parte statica, è stato realizzato il modello matematico e, per maggior certezza, non conoscendo la corretta disposizione delle armature metalliche e lo stato reale di conservazione, si è deciso di procedere con delle prove di carico ottenendo così i risultati reali per i diversi solai. Lo scopo delle prove è stato quello di capire con estrema certezza se siano sufficienti i ripristini (che in ogni caso – indipendentemente dai risultati- devono essere fatti) o se si debba procedere anche con il rinforzo dei solai. Per quanto riguarda la forte umidità di risalita presente in un muro, sarà necessario eseguire un taglio chimico evitando così ulteriore e continui danneggiamenti.

Per quanto riguarda la cisterna, verrà predisposto il piano di lavoro consistente in analisi preliminari, demolizione e verifica, con riferimento al D.Lgs. 152/2006, e verifica delle matrici ambientali.

Gli interventi saranno esclusivamente di riparazione con analisi del comportamento statico e sismico del fabbricato, eventuale rinforzo e manutenzione di solai. Eliminazione dell'umidità di risalita in una parete interna posta al piano seminterrato e smantellamento di una cisterna di gasolio dismessa. Non sono previsti interventi agli apparati decorativo del fabbricato.

Considerato che in Italia prosegue l'emergenza COVID-19, che comporta a seguito dei vari DPCM la necessità di una semplificazione amministrativa nelle procedure che permettano nel periodo di crisi di garantire gli interventi necessari.

Visto che con determinazione n° 236 del 29/07/2020 è stato incaricato alla Verifica sismica e statica solai con opere di manutenzione straordinaria Scuola primaria di Menà, il Dott. Ing. Renato Zangrossi di Lendinara (RO) dello studio INARCH Engineering Srl

Visto che con deliberazione di G.C. n° 52 del 30/07/2020 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica della Verifica sismica e statica solai con opere di manutenzione straordinaria Scuola primaria di Menà, pervenuto da INARCH Engineering Srl del Dott. Ing. Renato Zangrossi di Lendinara (RO) con prot. n. 5632 del 30.07.2020

Visto che con deliberazione di G.C. del 10/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo Verifica sismica e statica solai con opere di manutenzione straordinaria Scuola primaria di Menà, che prevede una spesa complessiva di € 85.500,00 così ripartiti:

Richiamata la Determinazione Reg. gen. n. 244 del 14.08.2020 è stato determinato:

- Di avviare, con la medesima determinazione a contrattare, una gara d'appalto per lavori Verifica sismica e statica solai con opere di manutenzione straordinaria Scuola primaria di Menà ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art 36 c. 2 lettera a)
- Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Marina Meletti
- Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto in forma pubblica amministrativa
- Di approvare la lettera di invito e i modelli di dichiarazione che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto
- Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Marina Meletti, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

DATO ATTO CHE, conformemente a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'oggetto del contratto sono lavori di Verifica sismica e statica solai con opere di manutenzione straordinaria Scuola primaria di Menà
- il fine del contratto è la Verifica sismica e statica solai con opere di manutenzione straordinaria Scuola primaria di Menà
- le clausole essenziali di contratto sono rinvenibili nel presente atto,
- la scelta del contraente è effettuata ai sensi e nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, art 36 c. 2 lettera a)
- tempo di esecuzione gg 30 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori
- ogni eventuale controversia che possa insorgere con riguardo al presente atto, il Foro competente è quello di Venezia;
- i pagamenti saranno effettuati come indicato nel capitolato speciale d'appalto allegando l' Autocertificazione per Tracciabilità Flussi Finanziari (L. n. 136 del 13.08.2010) e possesso requisiti di legge, dopo la avvenuta acquisizione di regolare DURC;
- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento per lavori Verifica sismica e statica solai con opere di manutenzione straordinaria Scuola primaria di Menà

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa*

l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35”;

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 15/04/2013, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: “Adesione all’ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali”;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 14/12/2016, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza ASMEL Consortile S.c. a r.l. per adesione centrale di committenza;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 36 del D.lgs. n. 50/ sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

La procedura di gara è stata espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.

Le offerte sono state inoltrate in via telematica con le modalità indicate nella lettera di invito;

La Stazione Appaltante attesta che il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è CIG 8397791C5A codice Cup I44H20000200004 .

Vista la Gara per lavori Verifica sismica e statica solai con opere di manutenzione straordinaria Scuola primaria di Menà, pubblicata con la relativa documentazione di gara sulla Piattaforma Asmel il giorno 14.08.2020 alle ore 17:00 con scadenza il giorno 19.08.2020 alle ore 8:00, ed alla quale è stata invitata la Ditta

- EDIL TOGNETTO SRL, CF e PI 02524300239.

Considerato che i soggetti sono stati invitati a inviare la propria offerta e la documentazione richiesta entro le ore 8:00 del 19.08.2020.

Preso atto che andavano esaminate e valutate dalla Commissione giudicatrice le offerte presentate entro tale termine.-

Richiamata la Determinazione Reg. gen. n. 254 del 19.08.2020, con la quale è stato determinato:

di Istituire la Commissione di gara in oggetto.-

Alle ore 11:00 si insedia la Commissione di gara, in seduta pubblica, dando atto che non risulta presente nessun rappresentante delle Ditte partecipanti.

Dato atto che a sistema è stata verificata la presentazione dell'offerta telematica della Ditta invitata, pervenuta nei termini previsti dal bando:

- della Ditta EDIL TOGNETTO SRL, CF e PI 02524300239.

Prima di procedere alla fase successiva i componenti della commissione hanno dichiarato:

- di non essere stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati contro la Pubblica Amministrazione previsti nel Titolo II, Capo I, del codice penale (art. 35bis del D.lgs. 165/2001).
- che, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura di cui sopra, non sussiste fra lo stessi e i suddetti partecipanti alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dagli artt. 42, comma 2, e 77, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, né alcuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile.

Dopo aver effettuato la procedura telematica relativa alla verifica della documentazione d'offerta, verificata la correttezza e la completezza della stessa, la Commissione ha proceduto all'esame dell'offerta economica.

Rilevata l'offerta presentata:

- Ditta EDIL TOGNETTO SRL, CF e PI 02524300239, la quale ha espresso un ribasso nella misura corrispondente al 3,30% (trevirgolatrentapercento) sull'importo lavori soggetti a ribasso d'asta di euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00) esclusi gli oneri di sicurezza aziendale non ribassabili di euro 5.000,00 e pertanto per un importo di euro 50.284,00 (cinquantamiladuecentottantaquattro/00) oltre agli oneri di sicurezza aziendale non ribassabili di euro 5.000,00 e all'IVA di legge e quindi per un importo complessivo di euro 60.812,40 (cinquantacinquemiladuecentottantaquattro/00) oneri di sicurezza aziendale non ribassabili di euro 5.000,00 e IVA di legge compresi.

Pertanto:

- è stata proclamata aggiudicataria provvisoria la Ditta EDIL TOGNETTO SRL, CF e PI 02524300239, la quale ha espresso un ribasso nella misura corrispondente al 3,30% (trevirgolatrentapercento) sull'importo lavori soggetti a ribasso d'asta di euro

52.000,00 (cinquantaduemila/00) esclusi gli oneri di sicurezza aziendale non ribassabili di euro 5.000,00

- e pertanto per un importo di euro 50.284,00 (cinquantamiladuecentottantaquattro/00) oltre agli oneri di sicurezza aziendale non ribassabili di euro 5.000,00 e all'IVA di legge

- e quindi per un importo complessivo di euro 60.812,40 (cinquantacinquemiladuecentottantaquattro/00) oneri di sicurezza aziendale non ribassabili di euro 5.000,00 e IVA di legge compresi.

- si è dato comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico del legale rappresentante della Ditta di cui sopra, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

VISTI

Visto l'art. 183 del D.L. 18.08.2000 n. 267, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio.-

Visto l'art. 33 dell'Ordinamento Uffici e servizi del Comune di Castagnaro, approvato con Delibera G.C. n. 54 del 17.03.1998.-

Visto il decreto sindacale di nomina alla Dott.ssa Marina Meletti Responsabile dell'Area tecnica e dell'area amministrativa del Comune di Castagnaro.-

Visto il decreto sindacale di nomina alla RAG Negri Romina responsabile dell'Area contabile del Comune di Castagnaro.-

VISTI

il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale di gara del 19.08.2020, agli atti presso l'Ufficio tecnico;

2. Di proclamare aggiudicataria definitiva dei lavori Verifica sismica e statica solai con opere di manutenzione straordinaria Scuola primaria di Menà la Ditta EDIL TOGNETTO SRL, CF e PI 02524300239, la quale ha espresso un ribasso nella misura corrispondente al 3,30% (trevirgolatrentapercento) sull'importo lavori soggetti a ribasso d'asta di euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00) esclusi gli oneri di sicurezza

aziendale non ribassabili di euro 5.000,00, e pertanto per un importo di euro 50.284,00 (cinquantamiladuecentottantaquattro/00) oltre agli oneri di sicurezza aziendale non ribassabili di euro 5.000,00 e all'IVA di legge, e quindi per un importo complessivo di euro 60.812,40 (cinquantacinquemiladuecentottantaquattro/00) oneri di sicurezza aziendale non ribassabili di euro 5.000,00 e IVA di legge compresi.-

3. Di impegnare per i lavori Verifica sismica e statica solai con opere di manutenzione straordinaria Scuola primaria di Menà e a favore della Ditta EDIL TOGNETTO SRL, CF e PI 02524300239, la somma di euro 60.812,40 all'intervento n. 01.05-2.05.99.99.999/3123 del Bilancio di previsione 2020/2022 – Esercizio 2020.-

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.
F.to MELETTI MARINA

OGGETTO:

LAVORI VERIFICA SISMICA E STATICA SOLAI CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA FRAZIONE DI MENÀ, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA EDIL TOGNETTO DI CASTAGNARO (VR)

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	
Intervento / capitolo		€		Impegni N.	

Castagnaro, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to NEGRI ROMINA

N. _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Moretto Rita