



# COMUNE DI CASTAGNARO

Provincia di Verona

## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

### *DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

Reg. di Settore N. 55 in data 08-05-2023

Registro Generale N.142

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Ufficio proponente               | LAVORI PUBBLICI |
| Data di stesura                  | 08-05-2023      |
| Pervenuta all'Ufficio Ragioneria |                 |
| Data di assunzione               |                 |

OGGETTO :

**DETERMINAZIONE AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI, DITTA ECOTEAM SRL, CF/P IVA 03315530653, VIA TOMMASO PRUDENZA 9 - 84131 SALERNO (SA)**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti normativi:

- il D. lgs. 267/2000, che contiene la disciplina relativa all'ordinamento finanziario e contabile dell'Ente locale;
- il D. lgs. 50/2016, che delinea le regole da seguire quando si deve concludere un appalto pubblico di lavori, servizi o forniture, o ancora quando occorre stipulare una concessione di lavori o servizi;
- il D.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la L. 241/1990, nell'ambito della quale si rinvencono le norme relative al procedimento amministrativo ed al provvedimento amministrativo;
- il D. lgs. 118/2011, che reca la normativa concernente l'armonizzazione degli schemi di bilancio e dei sistemi contabili degli enti territoriali;
- il D. lgs. 136/2010, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con Deliberazione G.C. n. 53 del 09.04.2018;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 38 del 21.12.2015.

Richiamati altresì i seguenti atti programmazione:

- il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con Deliberazione C.C. n. 15 del 27.04.2023 comprensiva della nota di aggiornamento;

- il Bilancio di Previsione 2023-2025, approvato con Deliberazione C.C. n. 16 del 27.04.2023;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 contenente il piano della performance di cui all'articolo 10 del D.Lgs. n. 150/2009 ed il piano dettagliato degli obiettivi di gestione di cui all'art. 197, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 267/2000.

Visto il Decreto con il quale il Sindaco di Castagnaro ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio per quanto concerne l'Area Tecnica - Settore Lavori pubblici – Urbanistica.

Visto altresì l'art. 1, comma 130, l. 145/2018, che prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da 1.000,00 a euro 5.000,00 modificando l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, alla stregua del quale: *“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”;*

Dato atto pertanto che per acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad euro 5.000,00 è possibile non ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Visto l'art. 1, comma 2, d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, che recita testualmente: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35; b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.”;*

Preso atto che la disposizione sopra richiamata, alla luce della previsione di cui all'art. 1, comma 1, d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020, modificato dal d.l. 77/2021, conv. in l. 108/2021, va osservata fino al 30 giugno 2023;

Constatato che peraltro la celerità e la speditezza dell'azione amministrativa sono altresì riconducibili alle stesse esigenze che si intendono soddisfare per il tramite delle disposizioni di carattere emergenziale di cui al d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020.

Richiamata la Manifestazione d'interesse servizio pulizie immobili di proprietà comunali pubblicata dalla Responsabile dell'Area tecnica – Settore Lavori pubblici - Urbanistica prot. n. 88 del 05.01.2023, nella quale si è precisato che:

- Gli immobili sono ubicati esclusivamente nel comune di Castagnaro;
- Gli operatori economici dovranno essere in regola con i versamenti contributivi che verranno accertati attraverso il sistema D.U.R.C. ON LINE;
- Qualora la categoria dei servizi rientri tra quelle presenti nel Mercato Elettronico per la P.A. nonché, in caso di affidamento di spesa superiore ad € 5.000,00, gli operatori economici dovranno essere abilitati al predetto Sistema di acquisizione;
- all'atto di formulazione di eventuali offerte, gli operatori economici interessati dovranno dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/00 e s.m.i., il possesso dei requisiti di cui art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, su apposita modulistica che sarà fornita da questo Ente;
- Gli operatori economici interessati dovranno, a seguito di futuri affidamenti, presentare fatturazione esclusivamente in formato elettronico, ai sensi di quanto disposto con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 3 aprile 2013, n.55. A seguito dell'emanazione delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti - split payment - previste dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23-12-2014, n.190, le fatture presentate dovranno contenere l'indicazione "scissione dei pagamenti" e l'Amministrazione che le riceve erogherà il solo corrispettivo al netto dell'IVA, versando l'imposta direttamente all'erario.

Considerato che gli operatori economici interessati hanno potuto manifestare la propria adesione all'Avviso presentando l'allegato modulo entro il 27/01/2023 ore 12.

Preso atto che entro le ore 12:00 del 27/01/2023 hanno manifestato la propria adesione n. 47 operatori economici.

Ritenuto opportuno procedere al sorteggio di n. 3 (tre) operatori economici, per semplificare le procedure di affidamento e al fine di evitare che, in caso di mancato recapito o di indisponibilità di qualcuno dei destinatari dell'invito, non si pervenga al numero minimo di concorrenti previsti.

Ritenuto di effettuare tale sorteggio il giorno 16/02/2023 alle ore 9:30.

Richiamata la Determinazione Reg. gen. n. 50 del 16.02.2023, con la quale è stato determinato di Istituire la Commissione di sorteggio in oggetto.

Preso atto che in data 16.02.2023 si è proceduto al sorteggio di n. 3 (tre) operatori economici.

Richiamata la Determinazione Reg. gen. n. 73 del 08.03.2023, con la quale è stato determinato:

- di inviare a mezzo piattaforma MePA Lettera invito e richiedere formulazione offerta economica per il Servizio di pulizia immobili comunali, periodo 01.05.2023-30.04.2025 ai tre operatori sorteggiati;
- di dare atto che l'affidamento si svolge ai sensi dell'art. 36 c 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 e art 1 c 2 d.lgs 76/2020 convertito L. 120/2020;
- di dare atto che l'importo stimato del servizio ammonta ad euro 27.000,00 oltre a IVA di legge per il servizio dal 01/05/2023 al 30/04/2025, costo presunto della manodopera euro 22.000,00;
- di dare atto che il contratto a norma dell'art 59 c. 5bis del D.lgs 50/2016 verrà stipulato tramite piattaforma MePa;

- di dare atto che la presente procedura sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso % sul base d'asta compilando il modulo offerta;
- di approvare la Lettera di invito e i modelli di dichiarazione, in atti;
- di assegnare al Servizio di pulizia immobili comunali, periodo 01.05.2023-30.04.2025, il seguente CIG Z6E3A4C093.

Richiamata la Determinazione Reg. gen. n. 88 del 23.03.2023, con la quale è stato determinato di istituire la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute per il Servizio di pulizia immobili comunali, periodo 01.05.2023-30.04.2025.

Vista la necessità di attendere per la valutazione delle offerte pervenute e per l'aggiudicazione del servizio l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025.

Preso atto che Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato approvato con Deliberazione C.C. n. 16 del 27.04.2023.

Visti il Verbale di gara del 08.05.2023 e considerato che

- si è proclamata aggiudicataria definitiva la Ditta Ecoteam Srl, CF/P Iva 03315530653, Via Tommaso Prudenza 9 – 84131 Salerno (SA)  
che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 10,16% (diconsi diecivirgolasedici per cento) da applicare sull'importo complessivo posto a base di gara di euro 27.000,00  
e pertanto pari ad euro 24.256,00 (diconsi euro ventiquattromiladuecentocinquantasei) oltre a iva22%
- si è disposto di procedere alla comprova dei requisiti necessari per l'aggiudicazione nei confronti del concorrente aggiudicatario;
- si è dato comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali ed alla insussistenza, a carico dell'aggiudicatario, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

Preso atto che per motivi burocratici suddetta aggiudicazione è avvenuta oltre il termine del 01.05.2023 previsto per l'inizio del servizio.

Ritenuto pertanto di rettificare il periodo di svolgimento del servizio di pulizia immobili comunali aggiudicato come segue: dal 01/06/2023 al 31/05/2025.

#### **D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante del presente atto;
2. Di approvare l'allegato Verbale di gara del 08.05.2023;
3. Di proclamare aggiudicataria definitiva del Servizio di pulizia immobili comunali, periodo 01.05.2023-30.04.2025 la  
Ditta Ecoteam Srl, CF/P Iva 03315530653, Via Tommaso Prudenza 9 – 84131 Salerno (SA), che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al 10,16% (diconsi diecivirgolasedici per cento) da applicare sull'importo complessivo posto a base di gara di euro 27.000,00  
e pertanto pari ad euro 24.256,00 (diconsi euro ventiquattromiladuecentocinquantasei) oltre a iva22%;

4. Di rettificare il periodo di svolgimento del servizio di pulizia immobili comunali aggiudicato come segue: dal 01/06/2023 al 31/05/2025;
5. Di impegnare per il Servizio di pulizia immobili comunali, periodo 01.06.2023-31.05.2025 e a favore della Ditta Ecoteam Srl, CF/P Iva 03315530653, Via Tommaso Prudenza 9 – 84131 Salerno (SA), la somma complessiva di euro 29.592,32 come segue:
  - euro 8.631,09 all'intervento n. 01.02-1.03.02.13.002/1062 del Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023
  - euro 14.796,16 all'intervento n. 01.02-1.03.02.13.002/1062 del Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2024
  - euro 6.165,07 all'intervento n. 01.02-1.03.02.13.002/1062 del Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2025;
6. Di impegnare inoltre, per ulteriori ore di servizio possano essere eventualmente necessarie per il Servizio di pulizia immobili comunali nell'anno 2023, la somma di euro 2.000,00 all'intervento n. 01.02-1.03.02.13.002/1062 del Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023 sempre a favore della Ditta Ecoteam Srl, CF/P Iva 03315530653, Via Tommaso Prudenza 9 – 84131 Salerno (SA);
7. Di procedere alle pubblicazioni legislativamente previste dagli art. 37 d. lgs. 33/2013 e 1, comma 32, l. 190/2012;
8. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio;
9. Di trasmettere la stessa determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione di regolarità contabile di cui all'art. 183, comma 9, d. lgs. 267/2000.
10. Di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Alla luce dell'art. 3, comma 4, l. 241/1990, in base al quale per ogni provvedimento è necessario indicare l'autorità cui è possibile ricorrere ed il relativo termine da osservare, si specifica che la presente Determinazione può formare oggetto di impugnazione tramite l'uso degli strumenti di seguito indicati, tra loro alternativi:

- Ricorso al TAR territorialmente competente entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.-

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile LL.PP.  
F.to MELETTI MARINA

---

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI, DITTA ECOTEAM SRL, CF/P IVA 03315530653, VIA TOMMASO PRUDENZA 9 - 84131 SALERNO (SA)**

**SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
ex artt. 151, comma 4, 153, comma 5, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267

|                       |  |   |  |            |  |
|-----------------------|--|---|--|------------|--|
| Intervento / capitolo |  | € |  | Impegni N. |  |
| Intervento / capitolo |  | € |  | Impegni N. |  |
| Intervento / capitolo |  | € |  | Impegni N. |  |

Castagnaro, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Lonardi Elena

---

N. \_\_\_\_\_

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente Determinazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio online del Comune di Castagnaro ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Castagnaro, lì \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Moretto Rita