



COMUNE DI CASTAGNARO  
Provincia di Verona

IL COMUNE INFORMA CHE

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 19 del 20 maggio 2014, ha deliberato per l'anno 2014 le seguenti aliquote e condizioni applicative che riguardano la TASI ANNO 2014.

La TASI va pagata sulle abitazioni principali e pertinenze, aree fabbricabili (non sui terreni agricoli), altri fabbricati e immobili rurali secondo le aliquote sotto riportate:

Categoria	Aliquota Imu 2013 (Per mille)	Aliquota TASI 2014 (Per mille)	Detrazioni
Abitazione principale e relativa pertinenza (una per ciascuna categoria c/2, c/6 e c/7) con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 E A/9	0 (ZERO)	2	1) DETRAZIONE PARI ALL'IMPOSTA DOVUTA PER I SOGGETTI PASSIVI APPARTENENTI A: -Nuclei familiari comprendenti portatori di handicap o invalidi nella misura del 100%, con reddito Isee pari o inferiore a 20.000,00€; - Nuclei familiari comprendenti anziani domiciliati in casa di riposo, istituti di ricovero o sanitari, con reddito Isee pari o inferiore a 20.000,00 €; 2) DETRAZIONE PARI ALL'IMPOSTA nel caso di abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, con reddito Isee pari o inferiore a 20.000,00€ e a condizione che la stessa non risulti locata e nella quale nessuno abbia fissato la residenza.
Aree fabbricabili	10,5	0,1	//
Altri fabbricati	10,5	0,1	//
Immobili locati (limitatamente alle tipologie sottoposti ad aliquota IMU del 9,7)	9,7	0,9	//
Seconde case sfitte e ulteriori seconde case	10,60	0	//
Fabbricati gruppo D	9,7	0,4	//
Immobili rurali	2	1	//
TERRENI AGRICOLI NON CONDOTTI DIRETTAMENTE	10,50	0 (ZERO)	
TERRENI AGRICOLI CONDOTTI DIRETTAMENTE	7,6	0 (ZERO)	

In caso di non coincidenza tra proprietario ed utilizzatore, la tasi complessiva va ripartita per il 70 per cento a carico del proprietario e per il 30 per cento a carico dell'utilizzatore

•Per tutte le regole relative ai soggetti passivi e alla base imponibile si rimanda alla normativa valida ai fini dell'Imposta Municipale Unica (IMU)

• **Il versamento sia dell'imu che della tasi va effettuato entro il 16 giugno 2014 per l'acconto ed entro il 16 dicembre 2014 per il saldo, oppure in soluzione unica entro il 16 giugno, salvo conguaglio.**

• Importo minimo: l'imposta non va versata se l'importo non è superiore a 12,00 euro/anno; se superiore a 12,00 euro/anno, il versamento va effettuato per l'intero ammontare dovuto.

**Si precisa che il Comune di Castagnaro, come già avviene per l'I.M.U. non invierà ai contribuenti il conteggio della TASI, pertanto ognuno dovrà provvedere autonomamente. A tale riguardo si informa che sul sito Internet: [www.amministrazionecomunali.it](http://www.amministrazionecomunali.it) è presente un calcolatore dell'Imposta con la possibilità di stampare il modello di versamento F24**

Codici Tributo:

Abitazione Principale e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree Fabbricabili	3960
Altri Fabbricati	3961

Per ogni ulteriore chiarimento e delucidazione si invita a contattare l'Ufficio Tributi - Tel. 0442.682806 - e-mail: [tributi@comunedicastagnaro.it](mailto:tributi@comunedicastagnaro.it)  
Orari Ufficio dal lunedì al venerdì 08.30 - 12.30 e lunedì pomeriggio 15.30 - 17.30



IL SINDACO  
(Andrea Trifiletti)