



# COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

Via D. Alighieri 210 – C.A.P. 37043 - Codice Fiscale 82005890239 - Partita I.V.A. 01640550230

## AREA TECNICA

E-mail [resptecnico@comunedicastagnaro.it](mailto:resptecnico@comunedicastagnaro.it) – PEC [castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net)

Tel. 0442 682808 - fax 0442 682817

Responsabile Area Tecnica: Dott.ssa Marina Meletti

N. 1506..... di protocollo

## AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di area edificabile ad area  
senza capacità edificatoria**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA / LAVORI PUBBLICI

Visto l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n.4 che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione di aree edificabili

#### AVVISA

I cittadini interessati che, in base all'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015, è possibile presentare richiesta per privare della capacità edificatoria e rendere inedificabili aree riconosciute edificabili dal vigente strumento urbanistico. La richiesta, redatta sull'apposita modulistica predisposta e reperibile sul sito istituzionale del Comune, dovrà essere:

- presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile di cui si chiede l'inedificabilità;
- completa almeno delle generalità, della residenza, del Codice Fiscale e di un recapito telefonico di ogni richiedente;
- completa dell'individuazione catastale del bene (comune censuario, sezione, foglio, particella/mappale);
- presentata in formato cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Castagnaro in alternativa, in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net)

**entro le ore 12.00 del giorno 31.03.2020**

Eventuali richieste oltre tale termine non saranno valutate, ma potranno essere ripresentate alla pubblicazione di un nuovo avviso, previsto entro il 31 gennaio di ogni anno, in base all'art. 7 L.R. 4/2015.

Successivamente, il Comune valuterà le domande e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di limitare il consumo del suolo, le accoglierà all'interno della prima variante utile allo Strumento Urbanistico (PI). Nella valutazione:

- le istanze dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sulle aree oggetto di richiesta di riclassificazione urbanistica, e non daranno automatico diritto alla riclassificazione;
- le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia coerente con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
- saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale o affini, alle aree a parco e o ville storiche;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza avverrà prioritariamente in sede di formazione di variante al Piano degli Interventi secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004 n.11;
- le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc.;

- non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili o soggette a strumenti attuativi o accordi, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti e/o la superficie fondiaria del lotto ad esso corrispondente;
- non dovranno generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza comporterà l'inedificabilità dell'area fino all'approvazione di una eventuale futura variazione dello strumento urbanistico.

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio Lavori pubblici-Urbanistica – dott.ssa. Marina Meletti 0442 682808  
mail: resptecnico@comunedicastagnaro.it

Castagnaro , 24 Febbraio 2020



IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Marina Meletti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marina Meletti", is written over the typed name and extends to the right of the stamp.

Prot. n

**OGGETTO:** Richiesta riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della LR 16/03/2015 n. 4  
D.G.C. n.

Il Sottoscritto:

1) Persona fisica

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ In qualità di  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ Prov.  
(\_\_\_\_) in via/piazza \_\_\_\_\_ n. (\_\_\_\_) tel./cell. \_\_\_\_\_ fax  
\_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

2) Persona giuridica

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ In qualità di  
\_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_) in via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. (\_\_\_\_) tel./cell.  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Email  
\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ in via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. (\_\_\_\_)

in qualità di :  Unico proprietario  Comproprietario  Titolare di altro diritto reale o personale dell'area

**CHIEDE**

la riclassificazione dell'area edificabile di seguito identificate nell'allegato estratto di mappa, ricadenti nel territorio di Castagnaro in località \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ affinché le stesse siano privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, ai sensi dell'art. 7 della LR 16/03/2015, n. 4.

Foglio	Mappale	Superficie Catastale

Per le seguenti motivazioni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

**PRENDE ATTO ED È CONSAPEVOLE CHE:**

- il Comune non è vincolato all'accoglimento delle richieste e le stesse dovranno essere valutate in ordine alla coerenza con gli interessi pubblici sottesi all'esercizio del potere di pianificazione urbanistica e con le finalità di contenimento del consumo del suolo;
- l'eventuale accoglimento delle richieste avverrà mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi, secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- l'eventuale accoglimento della richiesta comporterà l'inedificabilità dell'area sino all'approvazione di una eventuale futura variante al piano degli interventi.

Allega alla presente quanto segue:

- a) Estratto PI vigente in scala 1:5.000 - 1:2000 con l'individuazione dell'area oggetto della presente richiesta;
- b) Estratto di mappa aggiornato in scala 1:2.000 con l'individuazione dei mappali interessati dalla presente richiesta;
- c) Copia del documento di identità del richiedente;
- d) Copia del titolo di proprietà dell'immobile (atto di compravendita, successione, autocertificazione, ecc....);

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

firma estesa e leggibile